Sodimac Colombia S. A.

Estados Financieros Intermedios Condensados

30 de junio de 2025 y 31 de diciembre del 2024 y por los periodos de 6 meses no auditados terminados al 30 de junio del 2025.

Informe de revisión de información financiera intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Sodimac Colombia S. A.

Introducción

He revisado el estado de situación financiera intermedio condensado adjunto de Sodimac Colombia S. A. al 30 de junio de 2025 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultados por el período de tres y seis meses finalizado en esa fecha, y los estados intermedios condensados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de seis meses finalizados en esa misma fecha, y las notas, que incluyen un resumen de las políticas contables materiales y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas de Auditoría de Información Financiera Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia para estados financieros intermedios condensados.

ORIGINAL
FIRMADO

Juan Sebastián Rojas Villar
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 262502 **-T**
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
11 de agosto de 2025

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 100 No. 11A-35, Bogotá, Colombia Tel: (60-1) 7431111,
www.pwc.com/co

© 2025 PricewaterhouseCoopers. PwC se refiere a las Firmas colombianas que hacen parte de la red global de PricewaterhouseCoopers International Limited, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Todos los derechos reservados.

Certificación de los estados financieros

A los señores Accionistas de
Sodimac Colombia S. A.

11 de agosto de 2025

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de Sodimac Colombia S. A. finalizados al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, los cuales se han tomado fielmente de libros. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos de la Compañía existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Compañía en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- De acuerdo con nuestro mejor entendimiento los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados, excepto al 30 de junio de 2025 la Compañía Sodimac Colombia., no ha reconocido los efectos del análisis del deterioro, el análisis de dichos reconocimientos se verá reflejado al 31 de diciembre de 2025.

ORIGINAL FIRMADO

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

ORIGINAL FIRMADO

Shirley Ivonne Ramirez Gomez
Contador Público
Tarjeta Profesional 96897-T

SODIMAC COLOMBIA S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO
30 DE JUNIO DE 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Nota	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
ACTIVOS			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	305.834.456	341.040.729
Cuentas por cobrar comerciales y otras	8	80.138.007	53.098.712
Inventarios	9	1.196.150.236	1.121.958.489
Otros activos	10	21.676.062	9.311.885
Otros activos financieros		152.879.190	103.822.622
Total activo corriente		**1.756.677.951**	**1.629.232.437**
Activo no corriente			
Otros activos		72.880	72.880
Cuentas por cobrar comerciales y otras	8	25.179.746	24.465.229
Propiedades y equipos, neto	11	1.452.858.325	1.481.731.360
Activos por derechos de uso	11.1	915.636.327	919.495.382
Intangibles	12	79.119.399	87.414.889
Total activo no corriente		**2.472.866.677**	**2.513.179.740**
Total de activos		**4.229.544.628**	**4.142.412.177**
PASIVO			
Pasivo corriente			
Obligaciones financieras	13	1.377.667	2.461.882
Obligaciones financieras leasing	14	284.912	252.292
Bonos emitidos	15	2.381.366	2.609.164
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	837.588.143	585.529.850
Beneficios a empleados	17	62.726.829	58.054.373
Otros pasivos	18	42.166.709	45.176.352
Otros pasivos financieros	19	4.932.803	503.494
Pasivos por arrendamiento	20	65.595.824	66.645.102
Pasivos por impuestos	21	58.868.330	69.388.025
Total pasivo corriente		**1.075.922.583**	**830.620.534**
Pasivo no corriente			
Obligaciones financieras	13	320.000.000	320.000.000
Obligaciones financieras leasing	14	1.069.931	1.172.208
Bonos emitidos	15	139.180.000	139.180.000
Beneficios a empleados	17	19.343.119	25.576.143
Pasivos por arrendamiento	20	1.013.654.819	1.008.743.745
Pasivos por impuestos	21	70.314.709	67.661.051
Total pasivo no corriente		**1.563.562.578**	**1.562.333.147**
Total pasivos		**2.639.485.161**	**2.392.953.681**
PATRIMONIO	22		
Capital social		29.975.000	29.975.000
Prima en colocación de acciones		71.775.030	71.775.030
Reservas		1.256.625.955	1.283.611.570
Utilidad neta del periodo		150.464.280	282.877.694
Resultado acumulado		(59.915.814)	(59.915.814)
Otro resultado integral acumulado		141.135.016	141.135.016
Total patrimonio		**1.590.059.467**	**1.749.458.496**
Total de patrimonio y pasivos		**4.229.544.628**	**4.142.412.177**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

ORIGINAL FIRMADO
Miguel Pardo Brigard
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO
Shirley Ivonne Ramírez Gómez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 96897 - T
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO
Juan Sebastián Rojas Villar
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 262502- T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

SODIMAC COLOMBIA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

		Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025		Último trimestre Abril - Junio	
	Nota	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
Ingresos de actividades ordinarias	23	3.223.579.531	2.818.484.420	1.593.575.894	1.357.305.161
Costo de ventas	24	(2.268.308.015)	(1.969.863.749)	(1.119.056.173)	(942.341.315)
Utilidad bruta		**955.271.516**	**848.620.671**	**474.519.721**	**414.963.846**
Gastos de administración	25	(188.487.639)	(164.529.306)	(94.889.143)	(79.895.138)
Gastos de ventas	26	(504.291.751)	(464.363.904)	(254.178.764)	(229.448.670)
Otros ingresos (gastos), neto	29	3.438.969	1.263.581	2.136.654	832.905
Utilidad de actividades operativas		**265.931.095**	**220.991.042**	**127.588.468**	**106.452.943**
Ingresos financieros	27	16.831.450	23.325.839	8.012.049	9.898.476
Gastos financieros	27	(63.702.338)	(70.613.189)	(31.855.634)	(35.520.426)
Diferencia en cambio, neta	30	398.507	(1.016.605)	(1.847.657)	(1.253.785)
Utilidad antes de impuestos		**219.458.714**	**172.687.087**	**101.897.226**	**79.577.208**
Impuesto sobre la renta y diferido	21	(68.994.434)	(51.146.478)	(32.065.950)	(22.917.933)
Utilidad neta del periodo		**150.464.280**	**121.540.609**	**69.831.276**	**56.659.275**
Utilidad neta por acción básica y diluida	**22**	**5.020**	**4.055**	**2.330**	**1.890**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

ORIGINAL FIRMADO
Miguel Pardo Brigard
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO
Shirley Ivonne Ramírez Gómez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 96897 - T
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO
Juan Sebastián Rojas Villar
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 262502- T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

SODIMAC COLOMBIA S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	Capital Social	Prima en colocación de acciones	Reservas	Utilidad neta del periodo	Resultado acumulado	Otro resultado integral acumulado	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**29.975.000**	**71.775.030**	**1.218.902.886**	**306.726.691**	**(105.905.943)**	**141.135.016**	**1.662.608.680**
Reclasificaciones	-	-		(306.726.691)	306.726.691	-	-
Apropiaciones	-	-	164.708.684	-	(164.708.684)	-	-
Dividendos decretados	-	-	-	-	(142.018.007)	-	(142.018.007)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	64.881.336	-	-	64.881.336
Impuesto diferido, valorizaciones y otros movimientos	-	-	-	-	45.990.129	-	45.990.129
Saldos al 30 de junio de 2024	**29.975.000**	**71.775.030**	**1.383.611.570**	**64.881.336**	**(59.915.814)**	**141.135.016**	**1.631.462.138**
Movimientos de junio 2024 a diciembre 2024	**-**	**-**	**(100.000.000)**	**217.996.357**	**-**	**-**	**117.996.357**
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**29.975.000**	**71.775.030**	**1.283.611.570**	**282.877.693**	**(59.915.814)**	**141.135.016**	**1.749.458.495**
Reclasificaciones	-	-	-	(282.877.693)	282.877.693	-	-
Apropiaciones	-	-	282.877.693	-	(282.877.693)	-	-
Dividendos decretados y pagados	-	-	(84.863.308)	-		-	(84.863.308)
Dividendos decretados	-	-	(225.000.000)	-		-	(225.000.000)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	150.464.280	-	-	150.464.280
Saldos al 30 de junio de 2025	**29.975.000**	**71.775.030**	**1.256.625.955**	**150.464.280**	**(59.915.814)**	**141.135.016**	**1.590.059.467**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

ORIGINAL FIRMADO

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO

Shirley Ivonne Ramírez Gómez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 96897 - T
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO

Juan Sebastián Rojas Villar
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 262502- T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

SODIMAC COLOMBIA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2025 Y 30 DE JUNIO DE 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos, salvo que se indique otra cosa)

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación:		
Utilidad neta del periodo	150.464.280	121.540.612
Ajustes para conciliar la utilidad neta del periodo y el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gasto por impuesto sobre la renta y diferido causado	68.994.434	51.146.478
Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	368.970	116.451
Recuperación del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	225.997
Deterioro de inventarios	10.636.212	10.741.645
Provisión de propiedad planta y equipo	(1.184.870)	474.248
Depreciación propiedad, planta y equipo	45.804.518	44.773.159
Depreciación activos derechos de uso	42.350.302	39.056.676
Amortización de intangibles	17.845.074	16.411.907
Pérdida en venta o retiro de propiedad planta y equipo	(10.337)	703.716
Pérdida en venta o retiro de intangibles	-	335
Diferencia en cambio no realizada	70.678	936.041
Gasto Intereses causados	62.682.205	69.604.245
Gasto por intereses financieros causados no pagados	(3.671.196)	(6.537.189)
	394.350.270	**349.194.319**
Cambios netos en activos y pasivos operacionales:		
(Aumento) Disminución de cuentas por cobrar comerciales y otras	(28.122.782)	10.530.581
(Aumento) Disminución de inventarios	(84.827.959)	(56.283.148)
(Aumento) Disminución de otros activos financieros	(49.056.568)	22.605.733
(Aumento) de otros activos no financieros	(12.364.177)	(16.778.064)
Aumento de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	26.987.615	(36.294.642)
(Disminución) de beneficios a empleados	(1.560.568)	(2.058.547)
(Disminución) de pasivos por impuestos corrientes y diferidos	(76.860.471)	(88.379.507)
(Disminución) de otros pasivos financieros	4.429.309	(2.297.337)
(Disminución) de otros pasivos no financieros	(3.009.643)	(71.488)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**(224.385.244)**	**(169.026.419)**
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión:		
Aumento de intangibles	(6.233.368)	(9.643.335)
Adquisición de propiedades y equipos	(20.308.215)	(44.282.826)
Producto de la venta de PP&E	1.255.724	(326.706)
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	**(25.285.859)**	**(54.252.867)**
Flujos de efectivo provenientes de actividades de financiación:		
Aumento obligaciones financieras	445.638	2.620.303
Pago de obligaciones financieras	(1.827.307)	(3.785.298)
Pago intereses obligaciones financieras	(12.464.824)	(18.332.742)
Pago de capital por arrendamientos	(34.629.451)	(30.694.284)
Pago de intereses por arrendamientos	(46.546.188)	(44.734.315)
Pago de dividendos	(84.863.308)	(142.018.007)
Efectivo neto (usado en) provisto por actividades de financiación	**(179.885.440)**	**(236.944.343)**
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo	**(35.206.273)**	**(111.029.310)**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	**341.040.729**	**346.045.265**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	**305.834.456**	**235.015.955**

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros.

ORIGINAL FIRMADO

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO

Shirley Ivonne Ramírez Gómez
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 96897 - T
(Ver certificación adjunta)

ORIGINAL FIRMADO

Juan Sebastián Rojas Villar
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 262502- T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
(Ver informe adjunto)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Sodimac Colombia S. A. (en adelante "la Compañía") es una Sociedad Anónima, constituida mediante escritura pública No. 4818 de la Notaría 42 de la ciudad de Bogotá, del 2 de septiembre de 1994, con reforma contenida en la Escritura Pública 1853 de la Notaría 64 de la ciudad de Bogotá, donde se registró el aumento de capital. La Compañía tiene un término de duración legal hasta el 2 de septiembre del año 2093.

Su objeto social principal es venta y comercialización de artículos, productos y servicios para construcción y para la decoración, remodelación y dotación del hogar y sus complementarios.

La oficina central y domicilio legal se encuentran en la Avenida 68d no. 80–70, Bogotá, Colombia. La Compañía hace parte del Grupo Empresarial Organización Corona, inscrito bajo el número 637042 ante la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el 20 de mayo de 1998.

Negocio en marcha

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1. Normas contables aplicadas

Los estados financieros intermedios condensados de tres meses terminados el 30 de junio del 2025 y 2024 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, emitido por el "IASB" (International Accounting Standards Board) por sus siglas en inglés. Los Estados Financieros Condensados Intermedios incluyen toda la información y revelaciones requeridas en los estados financieros anuales, igualmente deben leerse conjuntamente con los estados financieros anuales auditados, las políticas contables son consistentes con las de los estados financieros anuales.

Estos estados financieros intermedios condensados incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones de Sodimac Colombia S. A., que son importantes para la comprensión del cambio en la posición financiera y el desempeño de la Compañía desde los últimos estados financieros anuales presentados. Los Estados Financieros Intermedios Condensados no están auditados y, en opinión de la Administración, incluyen todos los ajustes necesarios para una adecuada presentación de los resultados de cada período presentado. Estos estados financieros fueron preparados y presentados por la Administración y autorizados para su emisión por el Representante Legal el 11 de agosto de 2025.

La Compañía, de conformidad con las disposiciones vigentes emitidas por la Ley 1314 de 2009 reglamentada por el decreto 2420 de 2015, compiladas y actualizadas por el Decreto 938 de 2021, Decreto 1432 de 2020, Decreto 2270 de 2019 y anteriores, prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Emitidas al 31 de diciembre de 2018.

Adicionalmente, la Compañía en cumplimiento con Leyes, Decretos y otras normas vigentes en Colombia, aplica los siguientes criterios contables que difieren al de las NIIF emitidas por el IASB:

2.1.1. Circular Externa No. 36 de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia

Establece que las diferencias netas positivas que se generen en la aplicación por primera vez de las NIIF deben reconocerse en "Otro resultado integral acumulado".

También establece que las utilidades por la adopción de nuevas normas, no serán disponibles para distribución hasta tanto no se hayan realizado efectivamente con terceros.

Algunas estimaciones como gasto por el impuesto a las ganancias se reconocerán, en cada uno de los periodos intermedios, sobre la base de la mejor estimación que se espere para el periodo contable anual. Los importes calculados, en este periodo intermedio, pueden necesitar ajustes en periodos posteriores siempre que las estimaciones de las variables cambien para entonces.

2.2. Bases de preparación

2.2.1. Periodo contable

La Compañía tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre.

2.2.2. Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional y moneda de presentación de los estados financieros es el peso colombiano. La determinación de la moneda funcional se fundamentó en el entorno económico principal en que la Compañía opera. Para este informe los pesos colombianos son redondeados en miles.

2.2.3. Bases de medición

Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros que son medidos a valores razonables al final de cada período de reporte, como se explica en las políticas contables. El costo histórico está generalmente basado sobre el valor razonable de la contraprestación entregada en el intercambio de bienes y servicios.

La Compañía ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descritos en las notas 3 y 4.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1. Presentación de estados financieros

La presentación de los estados financieros de la Compañía diferencia entre activos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos son clasificados como tal, cuando se espera que sean realizados o pagados dentro del año siguiente a su reconocimiento, o a lo largo del ciclo operativo normal de la Compañía.

3.2. Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Compañía (moneda extranjera) son registradas utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas en que se efectúan las operaciones. Al final de cada período que se informa, las partidas monetarias denominadas en moneda extranjera son reconvertidas a los tipos de cambio vigentes a esa fecha de acuerdo con NIC 21. Las partidas no monetarias calculadas en términos de costo histórico en moneda extranjera no han sido reconvertidas.

Las tasas de cambio utilizadas para ajustar el saldo resultante en moneda extranjera al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, fue de $4.069,67 y de $4.409,15 (pesos) por US$1, respectivamente.

Las diferencias en cambio provenientes de transacciones relacionadas con coberturas de riesgos de tasa de cambio son reconocidas como se describen en la política de instrumentos financieros (se detallan en la nota 3 3.3).

3.3. Instrumentos financieros: Presentación, reconocimiento y medición

3.3.1. Activos financieros

Reconocimiento inicial y medición posterior - La Compañía determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial dentro del alcance de la NIIF 9, como activos financieros al costo amortizado mantenidos para el cobro de flujo de efectivo y se espera que reflejen flujos que representen capital e intereses del principal pendiente, activos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral o en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva y al valor razonable en instrumentos financieros derivados.

Los activos financieros de la Compañía incluyen el efectivo y las inversiones a corto plazo, los deudores comerciales, los préstamos, otras cuentas por cobrar y los instrumentos financieros derivados entre otros.

Los activos financieros que se reconocen al valor razonable, con cambios en el resultado y patrimonio, comprenden los instrumentos tomados por la Compañía para cubrirse de las fluctuaciones en las tasas de cambio.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor que corresponda. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados como gastos operativos. La Compañía evalúa los préstamos a largo plazo de empleados a la tasa de mercado vigente, la cual es similar al valor razonable calculado.

- Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales son medidas inicialmente a su precio de transacción de acuerdo a la NIIF 15. La cartera comercial de la Compañía no presenta un componente de financiación significativo, la contraprestación mediante la cual se transfiere bienes y servicios a los clientes son canceladas en un término menor a un año. En la medición posterior las cuentas por cobrar comerciales son medidas al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva menos cualquier deterioro que corresponda.

- Deterioro del valor de activos financieros

Al cierre de cada período la Compañía evalúa si se esperan pérdidas crediticias durante el tiempo de vida útil de los activos en los cuales ha incrementado significativamente el riesgo crediticio desde el momento de reconocimiento inicial, utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Compañía, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la condición actual como de la previsión de condiciones en la fecha de presentación, incluido el valor temporal del dinero cuando corresponda.

La evidencia de un deterioro en cuentas por cobrar se determina como la probabilidad de que se materialice el riesgo de incobrabilidad de un documento. El modelo de pérdida esperada definido por la Compañía para sus cuentas por cobrar tiene en cuenta la información histórica (experiencia de pérdidas crediticias) y condiciones futuras con base en indicadores macroeconómicos.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Compañía reconoce las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito cuando se ha presentado un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Compañía mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a 12 meses de pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito. La evaluación de si se debe reconocer las pérdidas crediticias esperadas durante la vida del crédito se basa en aumentos significativos en la probabilidad o el riesgo de que se produzca un incumplimiento desde el reconocimiento inicial en lugar de en la evidencia de que un activo financiero está deteriorado en el crédito en la fecha de presentación del informe o se produce un incumplimiento real.

Los criterios que se utilizan para determinar que existe un riesgo de incobrabilidad incluyen: (i) la identificación y agrupación de las cuentas por cobrar de los últimos 3 periodos y la clasificación por edades de vencimiento, (ii) Calcular la razón de pérdida esperada de acuerdo a las variaciones de los saldos entre periodos para cada uno de los grupos (iii) definir las variables macroeconómicas que se correlacionan con la razones de pérdida, y que guardan relación con la industria a la cual pertenece la Compañía.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de gastos financieros y/o otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los generan.

- Baja en cuentas de activos financieros

La Compañía da de baja un activo financiero solo cuando los derechos contractuales de los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra parte.

Al darse de baja un activo financiero medido al costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la suma de la contraprestación recibida y por cobrar se reconoce en resultados.

3.3.2. Pasivos financieros - reconocimiento, medición y baja

La Compañía clasifica los pasivos financieros bajo el alcance de la NIIF 9, todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable, los cuales son reconocidos en el patrimonio. Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan o expiran. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo.

La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

- Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados comprenden los pasivos financieros derivados tomados por la Compañía. (se detallan en la nota 6.1).

- Deudas y préstamos que devengan interés:

Las deudas y préstamos que devengan intereses se miden al costo amortizado. Las ganancias y pérdidas se reconocen como costos financieros en el estado de resultados cuando los pasivos se dan de baja, así como a través del proceso de amortización.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, las deudas y préstamos que devengan intereses y los pasivos financieros derivados.

3.3.3. Instrumentos financieros derivados y cobertura

La Compañía designa ciertos instrumentos financieros, como cobertura del flujo de efectivo. La cobertura del riesgo de moneda extranjera de un compromiso en firme puede ser contabilizada como cobertura del flujo de efectivo.

Al inicio de la relación de cobertura, la Compañía documenta la relación entre el instrumento de cobertura y la partida cubierta, junto con sus objetivos de gestión de riesgos y su estrategia para llevar a cabo diversas transacciones de cobertura. Además, la Compañía documenta si el instrumento de cobertura es efectivo para compensar los cambios en los valores razonables o los flujos de efectivo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, que es cuando las relaciones de cobertura cumplen con los siguientes requisitos de efectividad de cobertura:

i. existe una relación económica entre el elemento cubierto y el instrumento de cobertura;

ii. el efecto del riesgo de crédito no domina los cambios de valor que resultan de esa relación económica; y

iii. la relación de cobertura es la resultante de la compensación efectiva del instrumento financiero de cobertura y la partida a ser cubierta.

Si una relación de cobertura deja de cumplir con el requisito de efectividad de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación sigue siendo el mismo, la Compañía ajusta la relación de cobertura (es decir, reequilibra la cobertura) para que cumpla con los criterios de calificación.

La nota 6.1 incluye detalles sobre el valor razonable de los instrumentos derivados usados para propósitos de cobertura.

- Reconocimiento inicial y medición posterior

En el curso normal de los negocios, la Compañía realiza operaciones con instrumentos financieros derivados con el único propósito de reducir su exposición a fluctuaciones en el tipo de cambio de la moneda. Estos instrumentos consisten en operaciones forward, los cuales son reconocidos inicialmente a su valor razonable en la fecha en la cual son suscritos los contratos; la medición posterior también se realiza a su valor razonable. Los cambios en el valor razonable se reconocen en el estado de resultados en la línea de diferencia en cambio, según corresponda. Los instrumentos derivados se contabilizan como activos y pasivos financieros.

Adicionalmente para transacciones altamente probables se usan otros instrumentos como compras de dólares en spot y se mantienen en cuentas de inversión hasta su posterior uso. Los cambios en el valor razonable de estas coberturas se contabilizan en la cuenta de Otros Resultados Integrales del patrimonio hasta su vencimiento, posteriormente se reclasifica como un menor o mayor valor del activo cubierto.

Las coberturas se clasifican como coberturas de flujos de efectivo debido a que cubren el riesgo a las variaciones en los flujos de efectivo atribuidas al riesgo de tasas de cambio.

- Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes

Con base en evaluación de los hechos y las circunstancias, es decir, los flujos de efectivo contractuales subyacentes, cuando la Compañía mantiene un instrumento derivado durante un período de más de doce meses a partir de la fecha de cierre del período sobre el que se informa, el derivado se clasifica como no corriente (o dividido en porciones corrientes y no corrientes) para que se corresponda con la clasificación de la partida subyacente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se presentaron derivados designados como de cobertura.

3.3.4. Coberturas del flujo de efectivo

La parte de los cambios en el valor razonable de los derivados que se determina que es una cobertura eficaz de los flujos de efectivo se reconoce en Otro Resultado Integral. La parte ineficaz de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura se reconoce inmediatamente en el resultado del periodo, en la línea de diferencia en cambio, neta.

Los montos previamente reconocidos en otro resultado integral y, acumulado en el patrimonio se reclasifican a los resultados en los períodos cuando la partida cubierta afecta los resultados, en la misma línea de la partida cubierta reconocida. Sin embargo, si la cobertura de una transacción prevista diese lugar posteriormente al reconocimiento de un activo no financiero o un pasivo no financiero, las pérdidas o ganancias previamente reconocidas en otro resultado integral y acumuladas en el patrimonio se transfieren y se incluyen en la medición inicial del costo del activo no financiero o del pasivo no financiero.

La contabilización de coberturas será interrumpida cuando la Compañía revoque la relación de cobertura, cuando el instrumento de cobertura expira, o es vendido, resuelto o ejercido o la cobertura deja de cumplir los requisitos establecidos para la contabilidad de coberturas. La ganancia o pérdida que haya sido reconocida en otro resultado integral y acumulada en el patrimonio continuará en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista sea reconocida en los resultados. Cuando ya no se espera que la transacción prevista ocurra, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el patrimonio se reconoce inmediatamente en ganancias o pérdidas. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no se realizaron este tipo de coberturas.

3.4 Arrendamientos

La Compañía evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen, y reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos) y los de activos de bajo valor (como tabletas electrónicas, computadoras personales y objetos pequeños de mobiliario de oficina y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Compañía reconoce los cánones de arrendamiento como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es reconocido inicialmente al valor presente de los pagos mínimos futuros del arrendamiento, al plazo contractualmente no cancelable y opciones de ampliación o terminación que son razonablemente ciertos, descontados por la tasa implícita en el contrato si es fácilmente determinable, por la tasa promedio de deuda o por la tasa certificada por una entidad financiera, según corresponda a cada contrato.

La determinación de si un acuerdo constituye o contiene un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, en la medida en que se transmita el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un tiempo a cambio de una contraprestación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, más los pagos mínimos realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. Posteriormente son medidos al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Los activos por derechos de uso se presentan como un concepto separado en estado de situación financiera y se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido posteriormente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por dicho pasivo, usando el método de interés efectivo, menos los pagos realizados.

La Compañía revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento.

- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento modificado, descontando los cánones de arrendamiento, usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

En algunos casos la Compañía podría incurrir en una obligación surgida de restaurar un activo arrendado en el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado.

Adopción de enmienda en NIIF 16

La Compañía realizó una evaluación de los contratos de arrendamiento (la Compañía como arrendatario), en los cuales por acuerdo entre las partes se redujo la contraprestación como consecuencia del COVID-19. Producto de esta evaluación se concluyó que las demás clausulas y condiciones de los contratos no fueron modificadas, la reducción de la contraprestación es menor que el valor pagado antes de la aparición de COVID-19 y la reducción solo afecta los periodos con anterioridad al 31 de diciembre de 2021, por tanto la Compañía decide aplicar voluntariamente la enmienda de la NIIF 16 emitida por el IASB el 28 de mayo de 2020 y utilizar la simplificación práctica, en consecuencia no se tratará contablemente la reducción del canon como una modificación del contrato (evaluando nuevamente el pasivo por arrendamiento y ajustando el activo por derechos de uso), sino que serán registradas como pagos variables, reconociendo la variación en resultados acorde al párrafo 38 de la NIIF 16.

La simplificación práctica fue aplicada de forma consistente a todos los contratos que tuvieron afectación en la contraprestación.

3.5 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son activos tangibles que posee la Compañía para su uso, o para propósitos administrativos; y que se esperan usar durante más de un período.

Reconocimiento y valoración

Las propiedades y equipos se miden al costo, siendo al momento de adquisición su valor razonable, neto de las depreciaciones acumuladas y de las pérdidas acumuladas por deterioro del valor, si las hubiera.

El costo inicial incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la vida útil se capitalizan como mayor valor de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se cargan a resultados en el período en que se incurren.

Los activos que están en proceso de montaje y/o construcción para su uso, se registran al costo de adquisición y se clasifican a las categorías apropiadas de propiedades y equipos cuando estén completas para su uso planeado.

La utilidad o pérdida en venta o retiro de propiedades y equipos es reconocida en los resultados del año en que se efectúa la transacción.

La depreciación comienza cuando los activos se encuentran disponibles para ser utilizados, en la ubicación y con las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la administración. La depreciación es calculada por el método de línea recta durante la vida útil económica establecida y el valor calculado se reconoce con cargo a resultados en el período en que se realizan.

Los terrenos y construcciones en curso no se deprecian.

Las clases de activos de propiedades y equipos y las vidas útiles establecidas son:

Clase de activo	**Vida útil (años)**
Edificios y construcciones	20-50
Maquinaria y equipo	2-12
Mobiliario de oficina, equipamiento de seguridad, equipos de aire acondicionado	8
Montacargas	7
Vehículos	5
Equipos de tecnología	5
Estantería centro de distribución	20
Estantería tiendas	7
Instalaciones	10
Equipos de comunicación	8

Las vidas útiles y los métodos y tasas de depreciación de los activos se revisan a cada fecha de cierre de ejercicio anual y se ajustan prospectivamente, de corresponder. Los activos anteriormente listados, incluyen construcciones o mejoras sobre propiedades arrendadas, que fueron clasificadas dentro de Propiedades y Equipos por cada una de sus categorías, según su naturaleza.

3.6 Activos intangibles

Los activos intangibles corresponden al software adquirido y al desarrollado por la Compañía.

Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, cuando la administración tiene la intención y posee la capacidad de usarlo y cuando se ha determinado que el activo va a generar beneficios económicos en el futuro.

Para determinar la vida útil se tienen en cuenta aspectos como: la utilización prevista, el desgaste esperado, la obsolescencia técnica comercial y las restricciones sobre el uso del mismo. El método de amortización que se utiliza es línea recta.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, un activo intangible generado internamente se contabiliza por su costo menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro, de haberlas, sobre la misma base utilizada para los activos intangibles que son adquiridos de forma separada.

3.6.1. Baja de activos intangibles

Un activo intangible se da de baja al momento de su disposición, o cuando no se esperan beneficios económicos futuros de su uso o disposición. Las pérdidas que surgen de la baja en libros de un activo intangible, se reconocen en el resultado del año en que el activo es dado de baja.

3.7 Deterioro del valor de los activos

A cada fecha de cierre de período anual o en períodos intermedios, si existe algún indicio de que un componente individual o grupo de propiedades y equipos y/o de activos intangibles con vidas útiles definidas pudiera estar deteriorado en su valor, se realiza una prueba de deterioro para cada activo de forma individual o unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo para poder establecer el valor recuperable de los activos que han tenido deterioro.

La unidad generadora de efectivo (UGE) es el grupo identificable de activos más pequeño, que genera entradas de efectivo a favor de la Compañía que son en buena medida, independientes de los flujos de efectivo derivados de otros activos o grupos de activos. La Compañía ha definido como UGE, cada una de las tiendas, incluyendo los bienes muebles que contienen y el derecho de uso.

Si el valor en libros de un activo individual o de una unidad generadora de efectivo excediese su valor recuperable, el activo individual, o en su caso la unidad generadora de efectivo, se considera deteriorado y su valor se reduciría a su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro del valor solamente se revertiría de haber un cambio en los supuestos utilizados para determinar el valor recuperable del activo individual o de la unidad generadora de efectivo. La reversión se limitaría de manera tal que el valor en libros del activo o unidad generadora de efectivo no exceda su valor recuperable, ni exceda el valor en libros que se hubiera determinado, neto de la depreciación o amortización correspondiente, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo o unidad generadora de efectivo en períodos anteriores. Tal reversión se reconocería en el estado de resultados en la misma línea en la que se reconoció previamente el respectivo cargo por deterioro de valor.

La Compañía evalúa al menos trimestralmente las perspectivas de resultados, con el fin de concluir si existen indicios de deterioro y posteriormente, si llegaran a existir, realizar el cálculo del valor recuperable.

3.8 Impuestos

El gasto por impuesto sobre la renta, representa la suma del impuesto sobre la renta por pagar y el valor del impuesto diferido.

3.8.1 Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el año. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado de resultados y otro resultado integral, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas permanentes las cuales no son deducibles en el periodo ni en periodos futuros. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales establecidas según la norma fiscal vigente o substancialmente aprobadas al final del período sobre el cual se informa. La Compañía determina la provisión de impuesto sobre la renta con base en la utilidad gravable de acuerdo con las normas colombianas vigentes para el caso. En la nota 21 se describen las tarifas de impuesto aplicables para la Compañía.

3.8.2 Impuesto diferido

El impuesto diferido corresponde al impuesto que se espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias entre el valor en libros de activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases fiscales, y son contabilizadas usando el método del pasivo basado en el balance.

Los pasivos por impuestos diferidos son reconocidos generalmente para todas las diferencias gravables temporarias y los activos de impuestos diferidos son reconocidos hasta el punto en que sea probable la existencia de utilidades gravables contra las cuales se puedan utilizar las diferencias temporarias deducibles. El valor en libros de los activos de impuestos diferidos es revisado al cierre del estado de situación financiera y disminuido si no es probable que se obtenga la suficiente renta líquida gravable para recuperar parte o el total del activo. El impuesto diferido es calculado a las tasas fiscales que se espera se encuentren vigentes en el período en que se liquide el pasivo o se realice el activo.

El impuesto diferido es cargado o acreditado en el estado de resultados integral, excepto cuando se relaciona con ítems registrados directamente a patrimonio, en cuyo caso, el impuesto diferido es también registrado con cargo en patrimonio. Los cambios originados por el aumento en la tarifa del impuesto de ganancias ocasionales promulgado por la ley 2277 de 2022, se reconoce directamente en el patrimonio.

Los activos y pasivos de impuestos diferidos son compensados cuando son relacionados con impuestos de renta a cargo de la misma autoridad fiscal y el impuesto se pretenda liquidar sobre una base neta.

3.9 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del valor necesario para pagar la obligación presente, al final del período sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Esto es, el valor presente del flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es material.

3.10 Beneficios a empleados

La Compañía, siguiendo los lineamientos de su política de bienestar laboral, otorga a los empleados beneficios adicionales a los que establece la ley como obligatorios.

Los beneficios están compuestos por bonificaciones, préstamos de vivienda, vehículo y motocicleta entre otros, los cuales tienen condiciones financieras preferenciales respecto a las del mercado.

Anualmente se evalúan los efectos financieros de los préstamos otorgados con condiciones preferenciales respecto a las del mercado.

Los pasivos reconocidos por beneficios a los empleados se miden al valor de las futuras salidas en efectivo estimadas que realizará la Compañía con relación a los servicios prestados por los empleados hasta la fecha sobre la que se informa.

3.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar. Los ingresos se reducen por las devoluciones, descuentos o rebajas y otras asignaciones similares estimadas para los clientes.

Cuando existen recaudos de clientes antes de que éstos hayan tomado posesión de la mercancía o se haya prestado el servicio, la cantidad recibida se reconoce como pasivos contractuales hasta que en la venta o prestación de servicios se hayan cumplido las obligaciones de desempeño.

Los siguientes criterios específicos también deben cumplirse para reconocer los ingresos:

3.11.1 Venta de Bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño con los clientes mediante la transferencia de los bienes, momento en el cual el cliente obtiene el control del bien, tiene la capacidad de redirigir el uso del mismo y obtiene los beneficios económicos de los bienes transferidos, y se cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- Las partes han aprobado el contrato por escrito, o se emite la respectiva factura de venta para la transferencia de bienes y se comprometen a cumplir sus respectivas obligaciones;

- La Compañía puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;

- La Compañía puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;

- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la Compañía cambien como resultado del contrato); y

- Es probable que la Compañía recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Compañía considerará la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

- Los clientes tienen derecho a devolución, por lo tanto, la Compañía reconoce un pasivo de reembolso y un ajuste correspondiente a los ingresos por aquellos productos que se espera que se devuelvan. Al mismo tiempo, la Compañía tiene el derecho de recuperar algunos productos cuando los clientes ejercen su derecho de devolución, por lo que reconoce el derecho a los bienes devueltos y un ajuste correspondiente al costo de ventas, cuando estos son importantes. Se considera altamente probable que no se produzca una reversión significativa en los ingresos acumulados reconocidos dado el comportamiento histórico.

3.11.2 Prestación de Servicios y Comisiones

Los ingresos se reconocen cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño con los clientes mediante la transferencia de los servicios. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida en que los costos incurridos son recuperables.

3.11.3 Programa de fidelización de clientes

La Compañía participa en un programa de fidelización de clientes por el uso de la tarjeta de crédito CMR, a través del cual se entregan "puntos" canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los valores entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3.12 Inventarios

Se reconocen como inventarios los activos poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación.

El costo de los inventarios incluye el precio de compra más los costos adicionales necesarios para darles su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y cualquier otro tipo de rebajas.

Los inventarios se miden al menor entre su costo o su valor neto realizable. El costo se determina utilizando el método de promedio ponderado.

Las mercancías importadas se valoran en pesos colombianos utilizando la tasa de cambio negociada.

Los descuentos obtenidos de los proveedores se reconocen reduciendo el valor de los inventarios proporcional a las unidades existentes asociadas a estos descuentos. Existen otros acuerdos comerciales correspondientes a publicidad, operación logística y exhibición reconocidos a Sodimac por parte del proveedor. Estos conceptos son registrados en Sodimac como menor valor del gasto operativo relacionado.

Cada tienda y/o centro de distribución realiza recuentos independientes de inventarios físicos para controlar que las cantidades reflejadas en el rubro de inventarios en los estados financieros están expresadas correctamente. Para los períodos que transcurren entre los recuentos de inventario físico y el cierre contable, se constituyen provisiones para las pérdidas estimadas en relación con mermas, por cada centro.

La merma (o el "excedente", en el caso de inventarios en exceso) es la diferencia entre la cantidad registrada del inventario y el resultado del conteo.

Deterioro

La Compañía registra las estimaciones necesarias para reconocer disminuciones en el valor de sus inventarios por deterioro, obsolescencia, lento movimiento y otras causas que indiquen que el aprovechamiento o realización de los artículos que forman parte del inventario resultará inferior al valor registrado.

3.13 Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinado por el método indirecto detallado por:

Actividades de operación - Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión - Corresponden actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

Actividades de financiación - Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Efectivo y equivalentes de efectivo – El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos, otras inversiones altamente líquidas a corto plazo con vencimientos de tres meses o menos contados a partir de la adquisición del instrumento financiero.

3.14 Bonos emitidos

Corresponde al costo amortizado de los bonos puestos en circulación por la Compañía. Según el artículo 752 del Código de Comercio, los bonos son títulos valores que incorporan una parte alícuota de un crédito colectivo constituido a cargo de una sociedad o entidad sujeta a la inspección y vigilancia del Gobierno.

3.15 Segmentos de operación

Las mediciones de los resultados de la Compañía se realizan por un único segmento de operación.

4. JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 3, la Administración debe hacer juicios, estimaciones y supuestos sobre los valores de los activos y pasivos de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos relativos se basan en la experiencia y otros factores que se consideran pertinentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan periódicamente. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

4.1. Juicios en la aplicación de políticas contables

A continuación, se presentan juicios esenciales, aparte de aquellos que involucran las estimaciones, realizados por la administración durante el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que tienen un efecto significativo en los estados financieros:

4.2. Contingencias

La Compañía ha provisionado impactos estimados de pérdidas relacionadas con reclamaciones, situaciones o circunstancias relacionadas con resultados inciertos. La Compañía registra una pérdida si un evento ocurrió en o antes de la fecha del estado de situación financiera y (i) La información disponible en la fecha que los estados financieros son emitidos indica que es probable que la pérdida ocurrirá, dada la probabilidad de eventos futuros inciertos; y (ii) El importe de la pérdida puede ser estimada razonablemente. La Compañía evalúa continuamente contingencias por juicios y otros eventos.

4.3. Impuestos diferidos

Se requiere un juicio para determinar si los activos por impuestos diferidos se reconocen en el estado de situación financiera. Los impuestos diferidos activos, requieren que la Administración evalúe la probabilidad de que la Compañía va a generar suficientes ingresos fiscales en los ejercicios futuros, a fin de utilizar los activos por impuestos diferidos registrados. Las suposiciones sobre la generación de beneficios fiscales futuros dependen de las expectativas de los flujos de efectivo futuros. Las estimaciones de ganancias impositivas futuras se basan en los flujos de efectivo previstos de las operaciones y el juicio sobre la aplicación de las leyes fiscales vigentes en cada jurisdicción. En la medida en que los futuros flujos de caja y los ingresos fiscales difieren significativamente de las estimaciones, la capacidad de la Compañía para realizar los activos por impuestos diferidos netos registrados a la fecha de presentación podría verse afectada.

4.4. Arrendamiento

La Compañía analiza cada contrato que contenga un activo subyacente, con el fin de determinar si están dentro del alcance de la NIIF 16, los cuales, requieren un juicio para determinar la tasa aplicable, importe de pagos, y el término del arrendamiento.

4.4.1. Tasa aplicable Arrendamientos

Para el cálculo del pasivo por arrendamiento bajo NIIF 16, la Compañía para los contratos de arrendamiento que su plazo está dentro del término de las obligaciones financieras, toma la tasa promedio de su deuda consolidada, compuesta principalmente por la tasa en la emisión de Bonos, consecuencia de la calificación de Riesgos de la Compañía como emisor AAA. Para los contratos que su plazo supera el de las obligaciones financieras adquiridas, se realiza una cotización con entidades financieras certificadas para un plazo similar al del contrato por el valor esperado que tenga el contrato o del activo subyacente.

4.4.2. Plazo del arrendamiento

El plazo de arrendamiento es el pactado inicialmente en el contrato más las prórrogas que puedan tomarse con razonable certeza. Lo anterior, basado en una evaluación que tiene en cuenta si existen opciones de terminar los contratos antes del tiempo inicialmente pactado, y la expectativa de la Compañía de permanecer en las localidades actuales. Considerando lo anterior se concluye con razonable certeza que no se va a ejercer esta opción. A los plazos no cancelables se le sumaron los períodos cubiertos en las opciones de renovación automáticas, sobre las cuales la gerencia ha determinado que es razonablemente cierto que se ejerza esa opción. La Compañía no ha determinado plazos mayores a los establecidos en términos legales más sus prórrogas, ya que, de acuerdo con las cláusulas contractuales, las condiciones para períodos futuros serán a convenir por cada una de las partes. Por lo anterior, se concluye que las condiciones a pactar a futuro pueden variar significativamente de las condiciones presentes al momento de la evaluación, por ser contratos suscritos por términos que varían entre 15 y 40 años. La Compañía evaluará anualmente los contratos para determinar si hay algún cambio que pueda afectar la estimación del plazo no cancelable.

4.5. Causas de incertidumbre en las estimaciones

La determinación del importe en libros de algunos activos y pasivos puede requerir la estimación, al final del período sobre el que se informa, de los efectos de sucesos futuros inciertos sobre dichos activos y pasivos. Algunos supuestos y otras fuentes de incertidumbre se pueden usar en estimaciones que representan para la Administración una mayor dificultad, subjetividad o complejidad en el juicio.

La Administración revela en estas notas a los estados financieros, la información sobre los supuestos realizados acerca del futuro y otras causas de incertidumbre en la estimación al final del período sobre el que se informa, que tengan un riesgo significativo de ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período contable siguiente.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la gerencia considera que no tiene un riesgo de que se presenten ajustes significativos, en el valor en libros de los activos o pasivos dentro del período contable siguiente, debido a diferencias materiales en los supuestos u otras fuentes de incertidumbre.

4.6. Otras estimaciones realizadas por la administración

A continuación, se presentan otras estimaciones contables sin riesgo de ajustes significativos ni complejidad en los juicios:

- Vida útil de propiedades, equipos, activos por derecho de uso: La Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades y equipos al final de cada periodo anual.

- Reserva para cuentas de cobro dudoso: Las estimaciones y supuestos utilizados para determinar las reservas se revisan periódicamente. A pesar de que las provisiones registradas se consideran adecuadas, los cambios en las condiciones económicas pueden conducir a cambios en la reserva y, por lo tanto, un impacto en los resultados.

- Deterioro de valor de inventario: La Compañía evalúa al final de cada período sobre el que se informa, si existe evidencia objetiva de que el inventario presente deterioro. Para ello se realiza una evaluación de obsolescencia basada en la rotación, el juicio de la administración, y su comparación con su valor neto de realización.

- Impuesto de renta: La Compañía está sujeta al impuesto sobre la renta en Colombia. Se requiere de juicio para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos para la determinación del impuesto. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto sobre la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

- Activos intangibles: El período y método de amortización de un activo intangible de vida definida se revisa por lo menos a la fecha del estado de situación financiera. Los cambios en la vida útil esperada o el patrón esperado de consumo de los beneficios económicos futuros, se llevan a cabo cambiando el período o método de amortización, según sea el caso, y se tratan como cambios en estimaciones contables. Los gastos de amortización de un activo intangible con vida útil definida se reconocen en resultados en el rubro de gastos consistente con la función del activo intangible.

- Asignación de los descuentos otorgados por los proveedores a inventarios o costo de ventas: El cálculo del valor de descuentos comerciales realizado en resultados se construye con la rotación promedio de los inventarios para cada proveedor al final del periodo sobre el que se informa, el valor reconocido como menor valor del Inventarios, corresponde a los descuentos comerciales otorgados por los proveedores descontando los valores realizados en resultados.

- Estimación de ventas con derecho a devolución: La Compañía realiza la estimación de los derechos que tienen los clientes a realizar devoluciones, para ello se calcula un factor de devoluciones basado en el histórico de las mismas y es aplicado a las ventas del periodo sobre el que se informa.

- Estimación redención puntos CMR: Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

- Deterioro de propiedades, equipos, activos por derechos de uso e intangibles: La Compañía realiza prueba de deterioro una vez al año con el fin de medir el valor recuperable de los activos para cada una de las unidades generadoras de efectivo.

5. CAMBIOS NORMATIVOS

5.1. Nuevas normas y enmiendas adoptadas por la Compañía en 2025.

No existe nueva normatividad aplicable a la compañía que entre en vigor a partir del año 2025.

5.2. Nueva normatividad incorporada al marco contable aceptado en Colombia cuya aplicación es obligatoria a partir del 1 de enero de 2027.

No existe nueva normatividad aplicable a la compañía que entre en vigor a partir del año 2026.

5.3. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

Venta o aporte de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto: Enmiendas a la NIIF 10 y a la NIC 28

El IASB ha realizado enmiendas de alcance limitado a la NIIF 10 Estados financieros consolidados y a la NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos.

En diciembre de 2015, el IASB decidió aplazar la fecha de aplicación de esta modificación hasta que el IASB haya finalizado su proyecto de investigación sobre el estándar de método de participación.

NIC 12 - Reforma fiscal internacional - reglas modelo del segundo pilar

En mayo de 2023, el IASB realizó modificaciones de alcance limitado a la NIC 12 que proporcionan un alivio temporal del requisito de reconocer y revelar impuestos diferidos que surjan de la ley tributaria promulgada o sustancialmente promulgada que implementa las reglas modelo del Pilar Dos, incluida la ley tributaria que implementa las reglas calificadas. impuestos internos mínimos complementarios descritos en dichas normas.

NIC 7 y NIIF 7 Acuerdos de financiación de proveedores

Estas modificaciones requieren divulgaciones para mejorar la transparencia de los acuerdos de financiación de proveedores y sus efectos sobre los pasivos, los flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una empresa. Los requisitos de divulgación son la respuesta del IASB a las preocupaciones de los inversores de que los acuerdos de financiación de proveedores de algunas empresas no son suficientemente visibles, lo que dificulta el análisis de los inversores.

NIIF 16 – Pasivo por arrendamientos en una venta con arrendamiento posterior (Leaseback).

Estas modificaciones incluyen requisitos para transacciones de venta y arrendamiento posterior en la NIIF 16 para explicar cómo una entidad contabiliza una venta y arrendamiento posterior después de la fecha de la transacción. Las transacciones de venta y arrendamiento posterior en las que algunos o todos los pagos de arrendamiento son pagos de arrendamiento variables que no dependen de un índice o tasa tienen más probabilidades de verse afectadas.

Modificaciones a la NIC 21 – Falta de intercambiabilidad.

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para ayudar a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y qué tipo de cambio al contado utilizar cuando no lo sea.

Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a las NIIF 9 y NIIF 7.

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a las NIIF 9 y NIIF 7 para responder a las preguntas recientes que surgieron en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas.

NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros.

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 Presentación de estados financieros, introduciendo nuevos requisitos que ayudarán a lograr la comparabilidad del desempeño financiero de entidades similares y brindarán información más relevante y transparencia a los usuarios. Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o medición de partidas en los estados financieros, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de desempeño financiero y la provisión de medidas de desempeño definidas por la administración dentro de los estados financieros.

NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas.

La NIIF 19, emitida en mayo de 2024, permite que ciertas subsidiarias elegibles de entidades matrices que informan según las Normas de Contabilidad NIIF apliquen requisitos de divulgación reducidos

5.4. Nueva normatividad emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB por su sigla en inglés) que aún no ha sido incorporada al marco contable aceptado en Colombia

NIIF S1 - Requisitos generales para la divulgación de información financiera relacionada con la sostenibilidad

Este estándar incluye el marco central para la divulgación de información material sobre riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad a lo largo de la cadena de valor de una entidad.

NIIF S2 - Divulgaciones relacionadas con el clima

Esta es la primera norma temática emitida que establece requisitos para que las entidades divulguen información sobre riesgos y oportunidades relacionados con el clima.

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

		Valor en Libros		Valor Razonable	
	Nota	30 de Junio de 2025	31 de diciembre de 2024	30 de Junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos Financieros					
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	305.834.456	341.040.729	305.834.456	341.040.729
Cuentas por cobrar comerciales y otras	8	105.317.753	77.563.941	105.317.753	77.563.941
Otros activos financieros corrientes		152.879.190	103.822.622	152.879.190	103.822.622
Total Activos financieros		**564.031.399**	**522.427.292**	**564.031.399**	**522.427.292**
Pasivos Financieros					
Obligaciones financieras	13	321.377.667	322.461.882	321.377.667	322.461.882
Obligaciones financieras Leasing	14	1.354.843	1.424.500	1.354.844	1.424.500
Bonos emitidos	15	141.561.366	141.789.164	120.799.889	125.003.125
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	837.588.143	585.529.850	837.588.144	585.529.850
Otros pasivos financieros corrientes		4.932.803	503.494	4.932.803	503.494
Pasivos por arrendamiento financiero	20	1.079.250.643	1.075.388.847	1.079.250.643	1.075.388.847
Total pasivos Financieros		**2.386.065.465**	**2.127.097.737**	**2.365.303.990**	**2.110.311.698**

6.1. Categorías de medición de instrumentos financieros

a) Activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambios a través de resultados:

El siguiente fue el efecto en el estado de resultados:

	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Activo financiero	Efecto en Resultados	Activo financiero	Efecto en resultados
Negociaciones forward (1)	195.892	1.357.647	694.086	1.357.647

	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Pasivo financiero	Efecto en Resultados	Pasivo financiero	Efecto en resultados
Negociaciones forward (1)	4.932.803	(16.913.877)	503.494	(8.395.050)

(1) El efecto en resultados de diferencia en cambios (se detalla en la Nota 30)

b) Instrumentos financieros medidos a costo amortizado:

		Valor en libros	
	Nota	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos Financieros			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	305.834.456	341.040.729
Cuentas por cobrar comerciales y otras	8	105.317.753	77.563.941
Total activos financieros		**411.152.209**	**418.604.670**
Pasivos Financieros			
Obligaciones financieras	13	321.377.667	322.461.882
Obligaciones financieras Leasing	14	1.354.843	1.424.500
Bonos emitidos	15	141.561.366	141.789.164
Cuentas por pagar comerciales y otras	16	837.588.143	585.529.850
Pasivos por arrendamiento	20	1.079.250.643	1.075.388.847
Total pasivos financieros		**2.381.132.662**	**2.126.594.243**

La Compañía administra los riesgos financieros relacionados con sus operaciones a través de informes internos de riesgo, los cuales analizan las exposiciones y magnitudes. Estos riesgos incluyen riesgo de liquidez, riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tasas de cambio, riesgo de inflación y riesgo en las tasas de interés) y riesgo de crédito.

Riesgo de liquidez

La exposición en el flujo operacional de la Compañía es mínima, ya que la mayor parte de los ingresos son de contado. Las necesidades de caja se relacionan directamente con capital del trabajo e inversiones realizadas en activos fijos para el plan de expansión. Con el fin de mitigar este riesgo, la Compañía cuenta con un proceso estructurado de planeación financiera y de tesorería que le permite anticipar necesidades de liquidez y así ajustar dichos planes. Adicionalmente, cuenta con un monto de cupos aprobados de corto y largo plazo en entidades financieras y un reconocimiento en el mercado de valores para obtener financiamiento.

Los compromisos que están expuestos a riesgo de liquidez son los siguientes:

	Valor en libros	
	30 de junio de 2025	**31 de diciembre de 2024**
Activos corrientes		
Cuentas por cobrar comerciales y otras	80.138.007	53.098.712
Otros activos financieros	152.879.190	103.822.622
Total en activos expuestos a riesgo de liquidez	**233.017.197**	**156.921.334**
Pasivos corrientes		
Obligaciones financieras	1.377.667	2.461.882
Obligaciones financieras Leasing	284.912	252.292
Obligaciones con el publico	2.381.366	2.609.164
Cuentas por pagar comerciales y otras	837.588.143	585.529.850
Beneficios a empleados	62.726.829	58.054.373
Cuentas por pagar por impuestos	58.868.330	69.388.025
Otros pasivos	42.166.709	45.176.352
Otros pasivos financieros	4.932.803	503.494
Pasivos por arrendamiento	65.595.824	66.645.102
Total en pasivos expuestos a riesgo de liquidez	**1.075.922.583**	**830.620.534**

La razón corriente al cierre del periodo es:

Activo corriente	1.735.001.889	1.619.920.552
Pasivo corriente	1.075.922.583	830.620.534
Capital de trabajo	**659.079.306**	**789.300.018**
Razón corriente (veces)	1,6	2,0

Riesgo de mercado

Riesgo de tasas de cambio

Existe una vulnerabilidad ante variaciones de tipo de cambio, debido a que el aumento repentino de la tasa de cambio ocasionaría un encarecimiento de los productos importados, gastos dolarizados e inversiones en Capex. No obstante, este riesgo se mitiga con una política rigurosa de cobertura cambiaria, a través de instrumentos financieros como compra a futuro de dólares (Forward).

Adicionalmente, en el caso de tener deuda en dólares, el pago de intereses y capital de los créditos diferentes a operaciones de comercio exterior se cubren en su totalidad a través de instrumentos financieros como la compra a futuro de dólares (Forward Sintético), por lo cual no están sujetos a ningún impacto por fluctuaciones en el tipo de cambio.

Al 30 de junio de 2025 la Compañía mantiene instrumentos financieros de cobertura denominados “Forwards” y se realizan compras en spot, contratados con entidades bancarias a término, para las cuales se ha pronosticado transacciones que se estiman altamente probables tanto de pago de productos importados que tienen compromisos en firme. Las condiciones de estos instrumentos a término se negocian para que sean coincidentes con las condiciones de los compromisos respectivos.

El siguiente es la posición activa y pasiva en moneda extranjera:

	30 de junio de 2025		31 de diciembre de 2024	
Concepto	**En US$**	**Miles $**	**En US$**	**Millones $**
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	28.223.107,00	114.858.733	165.651,63	730.382
Cuentas por cobrar comerciales y otras	216.996,00	883.102	203.256,00	896.186
Total	28.440.103,00	115.741.835	**368.907,63**	**1.626.568**
Pasivos				
Cuentas por pagar comerciales y otras	(34.326.060)	(134.193.170)	(28.131.923,55)	(124.037.871)
Obligaciones financieras	(21.583,56)	(87.838)	(265.822,94)	(1.172.053)
Total	**(34.347.643,56)**	**(134.281.008)**	**(28.397.746,49)**	**(125.209.924)**

Al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre de 2024 la Compañía tenía contratos Forward, así:

30 de junio 2025	US $ 44 millones
31 de diciembre 2024	US $ 28 millones

Riesgo de inflación

En la medida en que la inflación afecta la demanda agregada, los ingresos de actividades ordinarias se pueden ver afectados. No obstante, la estrategia de precios y la diversificación de productos de la Compañía mitiga este posible impacto.

Adicionalmente, los pagos de los rendimientos derivados de los bonos ordinarios emitidos en 2017 están indexados al IPC.

Al 30 de junio de 2025, la Compañía no tiene contratos para cubrir el riesgo de inflación, sin embargo, existe una política avalada por la Junta Directiva que determina los lineamientos para que en el momento en que se requiera, la Administración tome la cobertura correspondiente.

Para los acuerdos de instrumentos financieros derivados con instituciones financieras, se valida que dichas instituciones cuenten con altas calificaciones crediticias de solvencia. Estos instrumentos derivados son valuados mediante técnicas de valoración que utilizan datos observables del mercado.

Entre las técnicas de valoración que se aplican, se utilizan cálculos del valor actual. Los modelos incorporan varios datos y variables, incluyendo el tipo de cambio, las curvas de tasas de interés y de precios del producto básico subyacente.

Riesgo de tasa de interés

La Compañía no está expuesta a cambios en las tasas de interés al momento de renovar sus créditos de largo plazo, diferentes a los bonos, debido a que están pactados con tasa de Interés fija. Los créditos que posee la Compañía a tasa variable son principalmente los indexados a IPC.

Riesgo de crédito

Una proporción de las ventas de la Compañía se realiza a crédito, mediante líneas que ofrecen financiamiento con plazos hasta 60 días. La cartera generada por dichas líneas de crédito, por política de la Compañía, debe tener una cobertura o mitigante del riesgo (seguro de crédito, aval, póliza).

El otorgamiento de cupos de crédito a clientes se cumple bajo un proceso de análisis de crédito y aprobación en comités que cuentan con diferentes niveles de atribuciones y en los cuales se toman decisiones de forma conjunta con base en el análisis realizado a la situación de cada cliente. Las atribuciones de cada comité, así como el proceso de análisis y aprobación de cupos de crédito están registradas en una política de crédito y cartera.

El seguimiento y análisis del deterioro de cartera está a cargo del mismo comité que realiza la aprobación de los cupos de crédito. Para el cálculo del posible deterioro de cartera la Compañía se basa en el modelo simplificado de perdida esperada NIIF 9 sobre el valor en riesgo de la cartera. (se detallan en la nota 3.3.1).

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Bancos	190.999.480	160.199.035
Caja	32.066.346	42.155.990
Títulos (1)	63.646.551	106.027.775
Fondos de inversión (2)	19.122.079	32.657.929
Total	**305.834.456**	**341.040.729**

(1) Corresponde a flujos obtenidos en la operación de la compañía, con los cuales se realizan compras de títulos y CDT al corto plazo con el fin de obtener rentabilidades.

(2) Corresponde a recursos dispuestos en fondos de inversión con el fin de obtener rentabilidades de corto plazo, la disminución corresponde a las estrategias financieras de la Compañía.

Los saldos en bancos devengan intereses a las tasas variables diarias de depósitos bancarios. Ninguna de estas cuentas tiene restricción o gravámenes que limiten su disponibilidad.

Transacciones no monetarias: Las adiciones de activos por derecho de uso, según la Nota 11, fueron financiadas con nuevos pasivos por arrendamiento.

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS

a) Cuentas por cobrar comerciales

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Clientes	31.966.429	31.484.715
Cuentas corrientes comerciales	5.762.374	3.983.026
Subtotal deudores comerciales	**37.728.803**	**35.467.741**
Menos: Deterioro	(2.623.671)	(2.615.238)
Total cuentas por cobrar comerciales	**35.105.132**	**32.852.503**

Algunos de los valores en libros de cuentas por cobrar comerciales se provisionaron.

El movimiento del deterioro de las cuentas por cobrar a clientes comprende:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo al inicio del año	2.615.238	2.500.223
Utilizaciones (1)	(41.749)	(48.705)
Aumentos (2)	50.182	163.720
Saldo al final del año	**2.623.671**	**2.615.238**

(1) A 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se realizó el castigo de las partidas determinadas por la Compañía como incobrables, las cuales se encontraban totalmente deterioradas.

(2) A 30 de junio de 2025, se calcula de acuerdo con el modelo simplificado de pérdida esperada, al 31 de diciembre de 2024 consecuencia de la morosidad en la modalidad de cartera Mi Cupo Especialista, modalidad que estaba avalada por un tercero, el cual manifestó dificultades para cumplir con sus obligaciones. La compañía se encuentra en proceso de recuperación de los saldos mediante diferentes acciones, incluidas las legales, los saldos correspondientes a esta modalidad de crédito esta provisionados en su totalidad.

La siguiente tabla detalla el perfil de riesgo de las cuentas por cobrar comerciales según la matriz de deterioro de la Compañía de acuerdo con la metodología de pérdida esperada de la cartera en riesgo. Como la experiencia histórica de pérdida crediticia de la Compañía tiene diferentes tasas de pérdidas definidas para sus diferentes segmentos de clientes, se revela la tasa promedio esperada de pérdida.

30 de junio de 2025	**Corriente**	**Menor a 30 días**	**Entre 31-60 días**	**Entre 61 – 90 días**	**Entre 91 – 120 días**	**Mayor 120 días**	**Total**
Promedio tasa de pérdida esperada de crédito	0,18%	0,27%	3,78%	**8,43%**	**-5,97%**	87,46%	15,69%
Valor en libros bruto	30.304.436	4.081.869	468.318	122.322	(131.864)	2.883.722	37.728.803
Pérdidas crediticias esperadas	(54.696)	(11.064)	(17.688)	(10.315)	(7.874)	(2.522.034)	(2.623.671)
Total cuentas por cobrar comerciales	**30.249.740**	**4.070.805**	**450.630**	**112.007**	**(139.738)**	**361.688**	**35.105.132**

31 de diciembre de 2024	**Corriente**	**Menor a 30 días**	**Entre 31-60 días**	**Entre 61 – 90 días**	**Entre 91 – 120 días**	**Mayor 120 días**	**Total**
Promedio tasa de pérdida esperada de crédito	0,19%	0,21%	3,87%	5,84%	7,84%	78,22%	16,03%
Valor en libros bruto	25.583.279	6.041.443	391.125	153.077	72.612	3.226.204	35.467.740
Pérdidas crediticias esperadas	(49.428)	(12.554)	(15.125)	(8.937)	(5.694)	(2.523.500)	(2.615.238)
Total cuentas por cobrar comerciales	**25.533.851**	**6.028.889**	**376.000**	**144.140**	**66.918**	**702.704**	**32.852.502**

La Compañía ha realizado la estimación de deterioro de cuentas por cobrar comerciales de acuerdo con la metodología de pérdidas esperadas con el enfoque simplificado establecido en la NIIF 9. La tasa de pérdida esperada de crédito promedio varía de un año a otro por los ajustes de las variables macroeconómicas utilizadas en el modelo de perdidas esperadas y las edades que presentan actualmente las cuentas por cobrar.

b) Cuentas por cobrar a entidades vinculadas y relacionadas

	Nota	**30 de junio de 2025**	**31 de diciembre 2024**
Cuentas por cobrar vinculadas y relacionadas nacionales	31	20.737.161	9.819.899
Cuentas por cobrar vinculadas y relacionadas del exterior	31	347.889	243.559
Total cuentas por cobrar a partes vinculadas y relacionadas		**21.085.050**	**10.063.458**

c) Otras cuentas por cobrar

	30 de junio de 2025	**31 de diciembre de 2024**
Corriente:		
Deudores varios (1)	3.442.175	4.456.427
Anticipos y avances (2)	15.521.354	898.770
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)	4.893.814	4.733.911
Otras	90.482	93.643
Total otras cuentas por cobrar	**23.947.825**	**10.182.751**
Cuentas comerciales por cobrar y otras - porción corriente	**80.138.007**	**53.098.712**
d) No corriente		
Cuentas por cobrar a trabajadores (3)	23.962.593	23.529.964
Deudores varios (4)	3.993.504	3.503.006
Subtotal cuentas por cobrar otras no corriente	**27.956.097**	**27.032.970**
Menos: Deterioro (5)	(2.776.351)	(2.567.741)
cuentas comerciales y otras	**25.179.746**	**24.465.229**
Suma a) b) c) Total cuentas comerciales y otras	**105.317.753**	**77.563.941**

(1) Corresponde a cuentas por cobrar a proveedores de arriendo, ventas de chatarra entre otros.

(2) El aumento al 30 de junio de 2025 es consecuencia de anticipos para nuevos proyectos de infraestructura y activos fijos.

(3) Corresponde a préstamos a trabajadores otorgados para adquisición de vivienda, vehículo, motocicleta, seguros y emergencia, los cuales cuentan con garantía de acuerdo con su naturaleza, el incremento está relacionado con mayores desembolsos en el periodo.

(4) Corresponde a cuentas por cobrar a entidades prestadoras de Salud (EPS) y otros con acuerdos de pago vigentes.

(5) Corresponde a deterioro de cuentas por cobrar con entidades prestadoras de Salud (EPS), proveedores descodificados y cuentas por cobrar a exempleados entre otros.

El movimiento del deterioro de las otras cuentas por cobrar comprende:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo al inicio del año	2.567.741	2.157.067
Utilizaciones (1)	(110.178)	(714.606)
Aumentos (2)	318.788	1.125.280
Saldo al final del año	**2.776.351**	**2.567.741**

(1) Las utilizaciones corresponden principalmente a castigos aprobados de cuentas por cobrar de incapacidades con entidades prestadoras de salud (EPS)

(2) El aumento corresponde al cálculo de provisiones de cuentas por cobrar por incapacidades y préstamos a exempleados.

La apertura por vencimientos al 30 de junio de 2025 de las cuentas por cobrar a trabajadores a largo plazo es como sigue:

Tipo de Préstamo	2026	2027	2028	2029	5 años o mas	Total
Crédito de Consumo	52.888	15.888	-	-	-	68.776
Otros	25.362	-	-	-	-	25.362
Vehículo	735.960	362.114	104.991	77.153	11.477	1.291.695
Vivienda	3.877.679	3.638.718	3.212.312	2.847.032	9.001.019	22.576.760
Total	**4.691.889**	**4.016.720**	**3.317.303**	**2.924.185**	**9.012.496**	**23.962.593**

La apertura por vencimientos al 31 de diciembre de 2024 de las cuentas por cobrar a trabajadores a largo plazo es como sigue:

Tipo de Préstamo	2025	2026	2027	2028	5 años o mas	Total
Crédito de Consumo	77.587	40.486	-	-	-	118.073
Otros	55.566	-	-	-	-	55.566
Vehículo	604.838	291.121	28.107	1.401	1.530	926.997
Vivienda	3.758.386	3.654.502	3.286.206	2.912.528	8.817.706	22.429.328
Total	**4.496.377**	**3.986.109**	**3.314.313**	**2.913.929**	**8.819.236**	**23.529.964**

9. INVENTARIOS

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Mercancías no fabricadas por la Compañía	1.096.261.662	1.021.194.944
Inventarios en tránsito	124.167.457	128.116.018
Subtotal	**1.220.429.119**	**1.149.310.962**
Menos: Deterioro de inventarios	(24.278.883)	(27.352.473)
Total	**1.196.150.236**	**1.121.958.489**

El movimiento del deterioro de inventarios es como sigue:

Saldo al inicio del año	27.352.473	23.314.574
Aumentos (1)	10.636.212	20.254.448
Utilizaciones (2)	(13.709.802)	(16.216.549)
Saldo al final del periodo	**24.278.883**	**27.352.473**

(1) Corresponde a estimaciones de deterioro para obsolescencia, realización, acortamiento y exhibiciones entre otras, la cual se calcula con información y comportamientos actuales.

(2) Corresponde a la utilización para las diversas bajas de inventarios.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías como parte del cumplimiento de deudas.

10. OTROS ACTIVOS

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Gastos anticipado sistemas	8.312.430	6.402.984
Gastos anticipado servicios	7.051.844	2.908.902
Gastos anticipado impuestos (1)	6.311.788	-
Total	**21.676.062**	**9.311.886**

(1) Corresponde al pago de impuesto prediales que se amortizan en el periodo fiscal.

11. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Terrenos	291.616.754	291.616.754
Construcciones en curso	20.177.240	25.832.598
Construcciones y edificaciones	1.487.458.742	1.484.026.032
Maquinaria y equipo	384.921.957	377.251.215
Equipo de oficina	64.315.654	61.507.968
Equipo de computación y comunicación	97.413.333	98.104.895
Flota y equipo de transporte	26.130.277	26.306.334
Subtotal	**2.372.033.957**	**2.364.645.796**
Depreciación acumulada	(912.143.244)	(874.697.178)
Menos: Deterioro de equipo	(7.032.388)	(8.217.258)
Subtotal	**(919.175.632)**	**(882.914.436)**
Total Propiedades y equipo	**1.452.858.325**	**1.481.731.360**

11.1. Activos por derechos de uso

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Construcciones y edificaciones	1.237.971.434	1.199.480.187
Depreciación Construcciones y equipos	(322.335.107)	(279.984.805)
Total activos por derechos de uso	**915.636.327**	**919.495.382**

El movimiento de las propiedades y equipo al 30 de junio de 2025 se detalla a continuación:

	Costo					Depreciación					Deterioro	Neto
	1 Ene 25	Compras	Retiro	Reclasificaciones	30 Jun 25	1 Ene 25	Gasto	Retiro	Reclasificaciones	30 Jun 25	30 Jun 25	30 Jun 25
Terrenos	291.616.754	-	-	-	**291.616.754**	-	-	-	-	-	-	291.616.754
Construcciones en curso	25.832.598	13.995.837	-	(19.651.195)	**20.177.240**	-	-	-	-	-	-	20.177.240
Construcciones y edificaciones	1.484.026.032	8.806	(1.974.800)	5.398.704	**1.487.458.742**	(480.836.284)	(21.044.533)	1.353.491	3.371	(500.523.955)	(2.129.185)	984.805.602
Maquinaria y equipo	377.251.215	5.551.552	(4.035.900)	6.155.090	384.921.957	(281.035.383)	(13.254.481)	3.818.551	(3.507)	(290.474.820)	(4.903.203)	89.543.934
Equipo de oficina	61.507.968	374.934	(1.883.022)	4.315.774	**64.315.654**	(38.005.411)	(4.206.158)	1.689.474	136	(40.521.959)	-	23.793.694
Equipo de computación y comunicación	98.104.895	2.086	(1.130.501)	436.853	**97.413.333**	(56.141.308)	(6.266.109)	1.101.284	-	(61.306.133)	-	36.107.200
Flota y equipo de transporte	26.306.334	375.000	(579.616)	28.559	**26.130.277**	(18.678.792)	(1.033.237)	395.652	-	(19.316.377)	-	6.813.901
Total	**2.364.645.796**	**20.308.215**	**(9.603.839)**	**(3.316.215)**	**2.372.033.957**	**(874.697.178)**	**(45.804.518)**	**8.358.452**	**-**	**(912.143.244)**	**(7.032.388)**	**1.452.858.325**

El movimiento de las propiedades y equipo al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

	Costo					Depreciación					Deterioro	Neto
	1 Ene 24	Compras	Retiro	Reclasificaciones	31 dic 24	1 Ene 24	Gasto	Retiro	Reclasificaciones	31 dic 24	31 dic 24	31 dic 24
Terrenos	291.616.754	-	-	-	291.616.754	-	-	-	-	-	-	291.616.754
Construcciones en curso	32.814.976	82.714.957	1.789	(89.699.124)	25.832.598	-	-	-	-	-	-	25.832.598
Construcciones y edificaciones	1.435.496.404	274.757	(543.332)	48.798.203	1.484.026.032	(439.201.908)	(41.988.901)	354.525	-	(480.836.284)	(2.129.186)	1.001.060.562
Maquinaria y equipo	360.504.511	4.401.044	(7.060.726)	19.406.387	377.251.216	(261.302.471)	(27.366.456)	6.661.163	972.381	(281.035.383)	(6.088.072)	90.127.761
Equipo de oficina	52.451.116	509.747	(1.205.971)	9.753.076	61.507.968	(29.749.556)	(9.376.481)	1.119.077	1.549	(38.005.411)	-	23.502.557
Equipo de computación y Comunicación	86.229.991	8.060.480	(1.942.618)	5.757.041	98.104.894	(45.500.811)	(11.985.879)	1.880.570	(535.188)	(56.141.308)	-	41.963.586
Flota y equipo de transporte	22.886.546	241.300	(472.581)	3.651.069	26.306.334	(16.820.168)	(1.831.318)	411.436	(438.742)	(18.678.792)	-	7.627.542
Total	**2.282.000.298**	**96.202.285**	**(11.223.439)**	**(2.333.348)**	**2.364.645.796**	**(792.574.914)**	**(92.549.035)**	**10.426.771**	**-**	**(874.697.178)**	**(8.217.258)**	**1.481.731.360**

El movimiento de los activos por derecho de uso al 30 de junio de 2025 se detalla a continuación:

	Costo						Depreciación					Neto
	1 Ene 25	Adiciones IPC	Actualización Contrato	Baja por finalización de contratos	Reclasificaciones	30 jun 25	1 Ene 25	Gasto	Baja por finalización de contratos	Reclasificaciones	30 Jun 25	30 Jun 25
Derechos de uso Construcciones y edificaciones	1.199.480.187	38.491.247	-	-	-	1.237.971.434	(279.984.805)	(42.350.302)			(322.335.107)	915.636.327
Total	**1.199.480.187**	**38.491.247**	**-**			**1.237.971.434**	**(279.984.805)**	**(42.350.302)**			**(322.335.107)**	**915.636.327**

El movimiento de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

	Costo						Depreciación					Neto
	1 Ene 24	Adiciones IPC	Actualización Contrato	Baja por finalización de contratos	Reclasificaciones	31 Dic 24	1 Ene 24	Gasto	Baja por finalización de contratos	Reclasificaciones	31 Dic 24	31 Dic 24
Derechos de uso Construcciones y edificaciones	1.142.199.984	157.500.063		(11.851.802)	(88.368.496)	1.199.479.749	(300.644.299)	(79.560.367)	11.851.802	88.368.497	(279.984.367)	919.495.382
Total	**1.142.199.984**	**157.500.063**	**-**	**(11.851.802)**	**(88.368.496)**	**1.199.479.749**	**(300.644.299)**	**(79.560.367)**	**11.851.802**	**88.368.497**	**(279.984.367)**	**919.495.382**

Activos totalmente depreciados

A continuación, se detallan los activos que se encuentran totalmente depreciados, cuyo valor en libros es cero:

Concepto	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Construcciones y edificaciones	43.699.743	43.537.205
Maquinaria y equipo	204.291.503	187.598.846
Equipo de oficina	20.815.370	20.623.274
Equipo de computación y comunicación	30.892.973	21.087.974
Flota y equipo de transporte	14.423.900	13.469.102
Total	**314.123.489**	**286.316.401**

12. INTANGIBLES

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Programas para computador	**79.119.399**	**87.414.889**

El movimiento del costo y amortización de los intangibles al 30 de junio de 2025 se detalla a continuación:

	Costo					Amortización					Neto
	1-ene-25	**Compras**	**Retiros**	**Reclasificaciones**	**30-jun-25**	**1-ene-25**	**Gasto**	**Retiros**	**Reclasificaciones**	**30- Jun-25**	**30-Jun-25**
Programas para computador	186.577.248	-	-	14.601.686	201.178.933	(106.400.184)	(17.845.074)	-	-	(124.245.258)	76.933.676
Desarrollos en curso de intangibles	7.237.826	6.233.368	-	(11.285.471)	2.185.723	-	-	-	-	-	2.185.723
Total	**193.815.074**	**6.233.368**	**-**	**3.316.215**	**203.364.656**	**(106.400.184)**	**(17.845.074)**	**-**	**-**	**(124.245.258)**	**79.119.399**

(1) El saldo por $298.417 de reclasificaciones en el costo, corresponde a software y licencias que hacen parte de los proyectos de tecnología y cruza con los activos (se detallan en la nota 11).

El movimiento del costo y amortización de los intangibles al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

	Costo					Amortización					Neto
	1-ene-24	**Compras**	**Retiros**	**Reclasificaciones**	**31-dic-24**	**1-ene-24**	**Gasto**	**Retiros**	**Reclasificaciones**	**31-dic-24**	**31-dic-24**
Programas para computador	259.129.199	61.705	(101.683.206)	29.069.549	186.577.247	(174.997.759)	(33.079.050)	101.676.625	-	(106.400.184)	80.177.063
Desarrollos en curso de intangibles	-	33.974.027	-	(26.736.201)	7.237.826	-	-	-	-	-	7.237.826
Total	**259.129.199**	**34.035.732**	**(101.683.206)**	**2.333.348**	**193.815.073**	**(174.997.759)**	**(33.079.050)**	**101.676.625**	**-**	**(106.400.184)**	**87.414.889**

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Banco de Bogotá (1)	220.000.000	220.000.000
Banco Davivienda (2)	100.000.000	100.000.000
Intereses devengados de créditos	1.289.829	1.289.829
Banco Citibank (3)	87.838	1.172.053
Total	**321.377.667**	**322.461.882**
Total Obligaciones financieras corrientes	**1.377.667**	**2.461.882**
Total Obligaciones financieras no corrientes	**320.000.000**	**320.000.000**

(1) Corresponde a tres préstamos en pesos con Banco de Bogotá por valor de $34.000.000, $36.000.000 y $150.000.000 con vencimientos en diciembre de 2027.

(2) Corresponde a préstamo con Banco Davivienda por valor de $100.000.000 con vencimiento en junio 2030.

(3) Corresponde a cartas de crédito con Banco Citibank.

No se han presentado incumplimientos durante el período en intereses, ni por ningún otro concepto relacionado con la cancelación de deudas o con las condiciones de las obligaciones financieras. Así mismo no existen covenants ni garantías exigibles para la Compañía.

Al 30 de junio de 2025 y diciembre de 2024 la tasa de interés promedio fue 7,26% y 8,49%, respectivamente.

Las obligaciones financieras al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se encuentran respaldadas por pagarés.

14. OBLIGACIONES FINANCIERAS LEASING

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Leasing Bogotá	1.354.843	1.424.500
Porción corriente	**284.912**	**252.292**
Porción no corriente	**1.069.931**	**1.172.208**

Las obligaciones a largo plazo correspondientes a arrendamiento financiero vencen como se muestra a continuación. Así mismo no existen covenants ni garantías exigibles para la Compañía.

	Arrendamiento financiero	
Años	**30 de junio de 2025**	**31 de diciembre de 2024**
2025		578.472
2026	300.901	175.968
2027	160.808	357.332
2028	455.791	60.436
2029	152.431	-
Total	**1.069.931**	**1.172.208**

15. BONOS EMITIDOS

El 25 de septiembre de 2017, mediante resolución 1279 la Superintendencia Financiera de Colombia, aprobó a Sodimac Colombia S. A., la emisión de 500.000 bonos ordinarios con valor nominal de $1.000.000 (pesos) cada uno. La circulación de los bonos será a la orden y pueden ser negociados en el mercado secundario en 5 series. En el mes de octubre de 2017 se emitieron 250.000 de los bonos ya mencionados en dos series (B00046 y B00053), transacción que fue autorizada por la Junta Directiva y Asamblea de Accionistas en las actas No. 147 del 19 de julio de 2017 y 45 del 11 de agosto de 2017, respectivamente. Entre los meses de agosto y octubre de 2024 la compañía realizó el pago total de la serie B0046 por valor de $110.820.000.

El 10 de agosto de 2012, mediante resolución 1227, la Superintendencia Financiera de Colombia aprobó a Sodimac Colombia S. A., la emisión de 300.000 bonos ordinarios con valor nominal de $1.000.000 (pesos) cada uno. Los valores fueron emitidos a la orden y pueden ser negociados en el mercado secundario en 3 series (A5, C5 Y C10). En el mes de agosto de 2017 la Compañía realizó el pago de las series A5 y C5 por valor de $110.000.000, en el mes de junio del 2022 se realizó pago parcial de la serie C10 por $136.662.000 y en el mes de agosto del 2022 se realizó el pago de la serie C10 por un valor de $53.338.000. Así mismo no existen covenants ni garantías exigibles para la Compañía.

Saldos al 30 de junio de 2025 - porción corriente

Serie	**Intereses**
Intereses Bonos emitidos	2.381.366
Total Intereses	**2.381.366**

Saldos al 31 de diciembre de 2024 - porción corriente

Serie	**Intereses**
Intereses Bonos emitidos	2.609.164
Total Intereses	**2.609.164**

Saldos al 31 junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 - porción no corriente

Serie	**Plazo en años**	**Tasa de Corte**	**Monto adjudicado**	**Periodicidad**
B0053	15	IPC + 3,65 % E.A.	139.180.000	Trimestre vencido
Total porción no corriente			**139.180.000**	

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS

a) Cuentas comerciales por pagar

	30 de junio de 2025	**31 de diciembre de 2024**
Proveedores nacionales	306.994.796	302.187.552
Proveedores del exterior	142.188.547	124.440.122
Total cuentas comerciales por pagar (a)	**449.183.343**	**426.627.674**

Corresponde a cuentas por pagar a proveedores dentro de los tiempos acordados con los mismos, por el ciclo normal de compras de la Compañía, el cual es consecuencia de los planes de ventas y la gestión de inventarios.

El plazo promedio de pago a proveedores es de 30 a 60 días.

b) Cuentas por pagar a entidades vinculadas y relacionadas

	Nota	**30 de junio de 2025**	**31 de diciembre de 2024**
Cuentas por pagar vinculadas y relacionadas nacionales (1)		265.335.025	46.664.364
Cuentas por pagar vinculadas y relacionadas del exterior		10.162.776	8.206.919
Total cuentas por pagar a partes vinculadas y relacionadas (b)	**31**	**275.497.801**	**54.871.283**

(1) El incremento al 30 de junio de 2025 corresponde a los dividendos exigibles por parte de los accionistas (se detalla en nota 22)

c) Otras cuentas por pagar

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Costos y gastos por pagar	85.831.232	78.781.555
Acreedores varios	23.829.935	23.558.260
Contratistas	275.849	664.027
Retenciones y aportes	2.969.983	1.027.050
Subtotal otras cuentas por pagar (c)	**112.906.999**	**104.030.892**
Total cuentas por pagar comerciales y otras (a+b+c)	**837.588.143**	**585.529.849**

17. BENEFICIOS A EMPLEADOS

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Cesantías	9.549.653	16.347.530
Vacaciones	17.270.169	16.593.828
Prima de vacaciones	11.265.619	10.634.540
Prima de Navidad	8.037.085	-
Otros beneficios (1)	8.959.924	11.327.666
Seguridad social y parafiscales	4.771.793	-
Salarios y recargos	2.307.970	1.242.205
intereses sobre cesantías	564.616	1.908.604
Total corriente	**62.726.829**	**58.054.373**
Otros beneficios – porción no corriente (1)	19.343.119	25.576.143
Total	**82.069.948**	**83.630.516**

(1) Corresponde a bonificaciones a empleados que son calculadas de acuerdo con la política vigente por la Compañía.

18. OTROS PASIVOS

a) Ingresos diferidos Gift Card y Fidelización puntos CMR.

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Ingreso Diferido Giftcard	5.647.284	5.669.964
Ingreso Diferido Fidelización de puntos CMR	5.027.100	4.468.784
Subtotal (a)	**10.674.384**	**10.138.748**

b) Pasivos contractuales por ventas no despachadas

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Ventas no despachadas	29.442.897	31.754.447
Devoluciones	1.117.013	1.732.921
Subtotal (b)	**30.559.910**	**33.487.368**

c) Otros ingresos diferidos

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Otros ingresos diferidos	422.571	479.988
Subtotal (c)	**422.571**	**479.988**

d) Ingresos recibidos para terceros

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Ingresos recibidos para terceros	509.844	1.070.248
Subtotal (d)	**509.844**	**1.070.248**
Total Otros pasivos no financieros (a+b+c+d)	**42.166.709**	**45.176.352**

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Instrumentos financieros de cobertura (1)	**4.932.803**	**503.494**

(1) La variación corresponde a la valoración de instrumentos financieros de cobertura de acuerdo con las condiciones de las tasas negociadas y actuales.

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

La Compañía cuenta con diversos tipos de contratos, que fueron analizados para determinar si pudiese existir un activo separable e identificable, se concluyó que los contratos de algunos inmuebles (terrenos y/o edificaciones) donde operan las tiendas Homecenter y Constructor, los centros de distribución están dentro de alcance de NIIF 16. Los siguientes son los pasivos por arrendamiento reconocidos:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Pasivos por arrendamiento con relacionadas	50.801.824	49.444.507
Pasivos por arrendamiento con terceros (1)	1.028.448.819	1.025.944.341
Total	**1.079.250.643**	**1.075.388.848**
Total porción corriente	**65.595.824**	**66.645.102**
Total porción no corriente	**1.013.654.819**	**1.008.743.745**
Total	**1.079.250.643**	**1.075.388.847**
Obligaciones por arrendamiento		
(a) hasta un año	65.595.824	66.645.102
(b) más de un año y no más de tres años	128.155.046	127.951.417
(c) más de tres años y no más de cinco años	109.356.362	104.474.666
(d) más de cinco años y no más de diez años	311.362.479	296.229.687
(e) más de diez años	464.780.932	480.087.975
	1.079.250.643	**1.075.388.847**
Gastos por intereses por arrendamiento		
(a) hasta un año	92.151.299	89.077.330
(b) más de un año y no más de tres años	170.364.219	164.035.036
(c) más de tres años y no más de cinco años	151.942.149	146.240.874
(d) más de cinco años y no más de diez años	300.035.627	288.591.818
(e) más de diez años	232.551.578	224.531.965
	947.044.872	**912.477.023**
Total salidas de efectivo por arrendamiento	**2.026.295.515**	**1.987.865.870**
Pagos de pasivos por arrendamiento	81.175.639	153.690.561
Arrendamientos de corto plazo y de bajo valor (2)	13.077.523	23.405.082

(1) Corresponde a 26 contratos de arrendamientos de tiendas: 4 contratos de Carcenter y 2 contratos de arrendamiento donde operan los Centros de Distribución.

(2) Corresponde a los gastos acumulados del arrendamiento de equipos de cómputo, tabletas, impresoras y maquinarias determinados de bajo valor o de corto plazo reconocido en resultados.

21. PASIVOS POR IMPUESTOS

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos por impuestos corrientes (a)	48.796.816	67.788.354
Pasivos por impuestos corrientes (b)	107.665.146	137.176.379
Total pasivo por impuestos corrientes, neto	**58.868.330**	**69.388.025**

(a) Activos por impuestos corrientes

Retención de Industria y Comercio (1)	17.653.303	32.125.624
Retención de impuesto sobre las ventas - IVA (2)	17.856.856	21.059.049
Crédito fiscal IVA activos fijos reales productivos (3)	13.286.657	14.603.681
Total	**48.796.816**	**67.788.354**

(1) Corresponde a retenciones por Impuesto de Industria y Comercio, practicadas por entidades bancarias por los recaudos con tarjetas débito y crédito, por algunos clientes en los diferentes municipios del país que también pueden retener este impuesto, así como las Autorretenciones en la fuente por este mismo impuesto pagadas durante el año, que serán descontadas en las declaraciones anuales de Industria y comercio, la disminución al 30 de junio de 2025 principalmente por los periodos de comparación, el uso en declaraciones y los comportamiento de venta actuales.

(2) Corresponde a las retenciones de impuesto a las ventas practicadas por entidades bancarias sobre recaudos con tarjetas débito y crédito durante el último bimestre, la disminución al 30 de junio de 2025 principalmente por los periodos de comparación y la periodicidad de pago del impuesto.

(3) Corresponde al impuesto a las ventas sobre las compras de activos fijos reales productivos, los cuales serán descontables en el impuesto de renta.

(b) Pasivo por impuestos corrientes

Impuesto sobre las ventas por pagar (1)	40.114.706	51.134.529
Industria y comercio (2)	23.486.736	41.177.195
Declaración de importación UAP	24.660.769	17.633.748
Retención en la fuente por renta	9.646.522	11.640.405
Impuesto sobre la renta	3.185.638	6.498.917
Impuesto a las ventas retenido	4.615.735	7.016.394
Retención industria y comercio	1.423.403	1.669.031
Impuesto alumbrado publico	531.637	406.160
Total	**107.665.146**	**137.176.379**

(1) La variación corresponde principalmente por los periodos de comparación y la periodicidad de pago del impuesto.

(2) La variación corresponde principalmente por las declaraciones anuales, los periodos de comparación y los comportamientos actuales de ventas.

Impuesto sobre la renta reconocido en resultados

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Impuesto corriente		
Ajuste de periodos anteriores	(1.732.180)	(2.886.938)
Impuesto sobre la renta reconocido en el periodo	68.072.956	50.876.451
Impuesto diferido actual	2.653.658	3.156.964
Total impuesto sobre la renta reconocido en el periodo	**68.994.434**	**51.146.478**

Pasivo por impuestos diferidos

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Impuesto diferido activo	393.457.214	392.363.526
Impuesto diferido pasivo	(463.771.923)	(460.024.577)
Total diferido neto pasivo	**(70.314.709)**	**(67.661.051)**

Contrato de estabilidad jurídica SODIMAC COLOMBIA S. A.

La Compañía y el estado colombiano (la Nación – Ministerio de Comercio Industria y Turismo) suscribieron el contrato de estabilidad jurídica EJ – 06, el 2 de marzo de 2009 por el término de 20 años, el cual contempla la estabilidad de normas tributarias, aduaneras y comerciales y protege a la Compañía contra cambios adversos en dichas normas.

Así mismo, por parte de la Compañía se generó el compromiso de ejecutar un monto mínimo de inversiones en su actividad, con miras a fortalecer el crecimiento económico y la generación de empleo en Colombia.

Por consiguiente, la Compañía registra en los estados financieros el beneficio por deducción especial por inversión en activos reales productivos equivalente al 40% de la inversión efectiva realizada durante el ejercicio fiscal de 2025 y 2024.

Los principales beneficios tributarios con motivo de la suscripción del contrato son:

Renta - Deducción especial AFRP (Activos fijos reales productivos) - Artículo 158-3 E.T.

Los contribuyentes de renta pueden deducir el 40% por inversión en activos fijos reales productivos. - Ley 1111 de 2006. La Compañía durante la vigencia del contrato, puede solicitar el 40% de deducción especial por inversión en AFRP (Activos fijos reales productivos).

Tarifa del impuesto de renta – Artículo 240 E.T.

La tarifa única sobre la renta gravable de las sociedades anónimas de las sociedades limitadas y de los demás entes asimilados a unas y otras de conformidad con las normas pertinentes incluidas las sociedades y otras Compañías extranjeras de cualquier naturaleza. Por el tiempo de vigencia del contrato de estabilidad jurídica la Compañía determinará su impuesto de renta aplicando una tarifa de hasta el 33%.

Impuesto sobre la renta reconocido en resultados

Las disposiciones fiscales aplicables a la Compañía establecen que el impuesto de renta de la misma, debe ser liquidado a una tarifa general del 33%, aplicando las disposiciones fiscales vigentes según ley de financiamiento Económico del año 2018, Ley de Inversión Social (Ley 2155 del año 2021) y la Ley 2277 (Reforma tributaria para la igualdad y la justicia social del 13 de diciembre del 2022).

A continuación, se resumen algunas modificaciones al régimen tributario colombiano:

Ley 1819 de 2016

Modifica el Estatuto Tributario para conciliar los ingresos, tratamientos tributarios, costos fiscales y deducciones con la aplicación de los Marcos Técnicos Normativos. La Compañía aplica la tarifa del impuesto de renta de 33% establecida según el contrato de estabilidad jurídica vigente. Fue eliminado el impuesto sobre la renta CREE, pero como contraprestación fue creada la nueva autorretención del 0,40%, basado en los ingresos al cierre de cada mes.

A partir de la entrada en vigencia de la Ley 1819 de 2016, para efectos de la determinación del impuesto sobre la renta, el valor de los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, costos y gastos deberá ser determinado de acuerdo con los sistemas de reconocimientos y medición, de conformidad con los marcos técnicos normativos contables vigentes en Colombia - NCIF, cuando la ley tributaria remita expresamente a ellas y en los casos en que esta no regule la materia, sin perjuicio de las excepciones dispuestas en la norma, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 4 de la ley 1314 de 2009.

Ley de Financiamiento - (Ley 1943 del 28 de diciembre de 2018, vigente al 31 de diciembre de 2019)

Impuesto sobre la Renta. Se modifica la tarifa sobre la renta gravable a las entidades en Colombia, obligadas a presentar declaración de renta, al 33% para el año gravable 2019, 32% para el año gravable 2020, 31% para el año gravable 2021, y 30% a partir del año gravable 2022.

Se desmonta gradualmente la base de renta presuntiva aplicando un 3,5% para 2019; 1,5% para 2020 y 2021 y 0% a partir de 2022.

Retención en la fuente para dividendos o participaciones recibidas por sociedades nacionales – A partir del 2019 estarán sometidos a retención en la fuente los dividendos y participaciones pagados o abonados a sociedades nacionales, provenientes de la distribución de utilidades susceptibles de distribuirse como no gravadas en cabeza del accionista a una tarifa especial del siete y medio por ciento (7,5%), la cual será trasladable e imputada a la persona natural residente o al inversionista residente en el exterior.

Los dividendos susceptibles de distribuirse como gravados en cabeza del accionista, según la mencionada norma estarán sometidos a la tarifa del 33% para el año gravable 2019, 32% para el año gravable 2020, 31% para el año gravable 2021, y 30% a partir del año gravable 2022; en cuyo caso la retención del impuesto a la renta sobre dividendos del 7,5% se aplicará una vez disminuido este impuesto.

Adicionalmente, se incluye la deducción del 100% de los impuestos, tasas y contribuciones efectivamente pagadas durante el año que tengan relación de causalidad con la actividad económica de la entidad. En el impuesto de industria y comercio, avisos y tableros (ICA) el contribuyente podrá tomar como descuento tributario del impuesto a la renta el 50% para los años gravables 2020 y 2021, y del 100% a partir del año gravable 2022. El gravamen a los movimientos financieros será deducible el 50%.

El impuesto a las ventas (IVA) efectivamente pagado en la adquisición, construcción, formación e importación de activos fijos reales productivos podrán ser descontados del impuesto de renta a cargo correspondiente al año en que se efectué el pago o en cualquiera de los periodos gravables siguientes. Este descuento procederá también cuando los activos fijos reales productivos se hayan adquirido, construido o importado a través de contratos de arrendamiento financiero o leasing con opción irrevocable de compra.

Ley de crecimiento económico (Ley 2010 de 2019)

En octubre de 2019 la Corte Constitucional declaró inexequible en su integridad la Ley de financiamiento (Ley 1943 de 2018) por haberse desconocido el curso del debate parlamentario, los principios de publicidad y consecutividad, dejando la normatividad tributaria vigente hasta el 31 de diciembre de 2019. Como consecuencia, el Gobierno Nacional expidió la Ley 2010 de 2019 denominada “Ley de crecimiento económico”, que incorpora, entre otras, las siguientes disposiciones desde el 1 de enero de 2020:

Impuesto sobre la Renta. La tarifa sobre la renta gravable a las entidades en Colombia, obligadas a presentar declaración de renta será del 32% para el año gravable 2020, 31% para el año gravable 2021 y 30% a partir del año gravable 2022.

Para el año 2020 se reduce la renta presuntiva al 0,5% del patrimonio líquido y a 0% a partir del 2021. Asimismo, no se encuentran sujetos a la renta presuntiva los contribuyentes del régimen simple.

Los descuentos tributarios establecidos en la ley de financiamiento se mantienen en esta nueva ley.

Ley de Inversión Social (Ley 2155 de septiembre 14 de 2021)

Principales cambios:

Impuesto sobre la Renta – Se modifica la tarifa general del Impuesto sobre la renta gravable a las entidades en Colombia, obligadas a presentar declaración de renta, al 35% a partir del año gravable 2022, más tres puntos porcentuales (3%) para las entidades del Sector financiero por los años 2022 hasta el año 2025, Sodimac Colombia aplica como tarifa máxima del impuesto sobre la renta la tarifa del 33%, norma estabilizada según Contrato de Estabilidad Jurídica Vigente hasta el año 2029. En cuanto a los beneficios Tributarios (descuentos Tributarios) la Ley de Inversión social los mantiene.

Ley 2277 de 2022 (Reforma tributaria para la igualdad y la justicia social del 13 de diciembre del 2022)

Principales cambios:

Impuesto sobre la renta - se mantiene la tarifa del 35% para personas jurídicas. Sodimac aplica como tarifa máxima el 33%, norma estabilizada según contrato de Estabilidad Jurídica. Se establece una tasa efectiva de tributación mínima para las personas jurídicas, que no podrá ser inferior al 15% y será el resultado de dividir el impuesto depurado sobre la utilidad depurada, aplicando la fórmula prevista en la norma.

Se elimina la deducción por donaciones e inversiones en investigación, desarrollo tecnológico e innovación, y se permite un descuento del 30% en estas inversiones.

Se elimina el descuento tributario del 50% del impuesto de industria y comercio, se podrá tomar como deducción en un 100%.

Aumenta la tarifa al 15% para las ganancias ocasionales percibidas por sociedades, entidades extranjeras y personas naturales no residentes.

Se crea un límite sobre algunos de los ingresos nos constitutivos de renta ni ganancia ocasional (INCRNGO), rentas exentas, deducciones especiales y créditos tributarios del 3% anual de la renta liquidad ordinaria, calculada antes de detraer las deducciones especiales que contempla la norma.

Impuesto sobre las ventas – IVA Se deroga la exención especial de los días sin IVA. Se excluye de este impuesto la importación de bienes objeto de trafico postal, envíos urgentes o envíos de entrega rápida cuyo valor no exceda de USD 200; de acuerdo a lo establecido en cada acuerdo o TLC, en virtud del cual, se obligue expresamente al no cobro del impuesto.

El servicio de transporte de valores, autorizado por la superintendencia de Vigilancia Privada, cambia su tratamiento de excluido a gravado.

Impuestos nuevos

Impuesto nacional sobre productos plásticos de un solo uso, utilizados para envasar, embalar o empacar bienes; El hecho generador corresponde a la venta o retiro para consumo propio o importación de plásticos de un solo uso y estará a cargo del importador o productor. Este impuesto no será deducible del impuesto de renta.

Se establece el impuesto de timbre para los actos de enajenación de inmuebles a partir de 20.000 UVT con una tarifa desde el 1,5% hasta el 3%. Además, la norma reseña que concurrirá con el impuesto de registro.

Tributación internacional

Se modifica la definición de la sede efectiva de administración, establece como el lugar en el que materialmente se toman decisiones comerciales y de gestión necesarias para llevar a cabo las actividades de la sociedad o entidad en el día a día.

Se establece un nuevo concepto como presencia económica significativa con base en el cual las personas naturales no residentes y las personas jurídicas y entidades extranjeras serán contribuyentes del impuesto sobre la renta en Colombia sobre los ingresos provenientes de la venta de bienes y/o prestación de servicios a favor de clientes y/o usuarios ubicados en el territorio nacional, siempre que cumplan con alguno de los siguientes requisitos:

a) Si la persona no residente mantiene una interacción deliberada y sistematice en el mercado colombiano, con clientes ubicados en el territorio nacional y durante el año gravable anterior o en curso hubiere obtenido ingresos brutos de 31.000 UVT o más con clientes en el territorio nacional.

b) Si la persona no residente presta servicios relacionados con aplicaciones móviles, libros electrónicos, servicios online de plataformas de intermediación, servicios o licenciamiento de motores de búsqueda online, incluyendo software personalizado, suministro de derecho de uso o explotación de intangibles y suscripciones a medios audiovisuales a personas dentro del territorio nacional.

Las entidades no domiciliadas en Colombia podrán declarar y pagar el impuesto sobre la renta al 3% sobre la totalidad de ingresos brutos de la venta o prestación del servicio o podrá optar porque le practiquen una retención en la fuente del 10% sobre los pagos que les realicen.

Precios de transferencia

La Compañía realizó un estudio técnico sobre las operaciones efectuadas durante el 2023 por compras a proveedores del exterior, ubicados en países denominados por el estado colombiano como paraísos fiscales; concluyendo que no existen condiciones para afectar el impuesto de renta de ese año.

A la fecha, la Compañía no ha completado el estudio técnico por las compras realizadas a proveedores del exterior, ubicados en países denominados paraísos fiscales durante el período 2024; sin embargo, la administración ha revisado y considera que las operaciones tuvieron un comportamiento similar a las realizadas durante el año 2023, por lo cual se considera que no existirá impacto en la declaración de renta del período 2024.

22. PATRIMONIO

Capital social

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024 el capital autorizado asciende a 36.000.000 acciones comunes con un valor nominal de $1.000 (pesos) cada una, de las cuales están suscritas y pagadas 29.975.000 de acciones. La composición accionaria es como sigue:

La composición accionaria es como sigue:

Compañía	Número de acciones	Participación %
Organización Corona S. A.	15.236.083	50,830
Inversiones Falabella de Colombia S. A.	14.687.750	49,000
Defina S. A. S.	25.181	0,084
Minecol S. A. S.	12.993	0,043
Promin S. A. S.	12.993	0,043
Total acciones	**29.975.000**	**100**

Dividendos decretados y pagados

En la Asamblea de Accionistas de SODIMAC COLOMBIA S. A., con fecha del 23 de abril de 2025 se aprobó por parte de este órgano societario dividendos en calidad de exigibles por $84.863.308 de las utilidades del año 2024, los cuales fueron pagados en el mismo mes de abril de 2025.

Compañía	Participación
Organización Corona S. A.	43.135.426
Inv. Falabella de Colombia S. A.	41.583.021
Defina S. A. S.	71.291
Minecol S. A. S.	36.785
Promin S. A. S.	36.785
Dividendos decretados	**84.863.308**

En la Asamblea de Accionistas de SODIMAC COLOMBIA S. A., con fecha del 25 de junio de 2025 se aprobó por parte de este órgano societario dividendos en calidad de exigibles por $225.000.000 de las reservas acumuladas en el patrimonio, los cuales fueron pagados en el mes de julio de 2025.

Compañía	Participación
Organización Corona S. A.	114.365.927
Inv. Falabella de Colombia S. A.	110.250.000
Defina S. A. S.	189.015
Minecol S. A. S.	97.529
Promin S. A. S.	97.529
	225.000.000

Reservas

El saldo de reservas comprende:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	31.865.440	31.865.440
Reserva para depreciación flexible	1.726.350	12.572.844
Reservas de expansión (1)	1.223.034.165	1.239.173.286
Total reservas	**1.256.625.955**	**1.283.611.570**

(1) De acuerdo con la asamblea ordinaria de accionistas del 31 de marzo del 2025, se aprobó por parte de este órgano societario la apropiación de la utilidad del año 2024 el valor de $285.877.694 para la reserva de expansión. El día 23 de abril de 2025 la asamblea de accionistas aprobó el decreto de dividendos por ($84.863.308). El día 25 de junio de 2025 la asamblea de accionistas aprobó el decreto de dividendos por valor de ($225.000.000).

Reserva legal

De acuerdo con la ley colombiana, el 10% de la ganancia neta de cada ejercicio debe ser apropiado como reserva legal hasta que el saldo de esta reserva sea equivalente como mínimo al 50% del capital suscrito. La reserva legal obligatoria no es distribuible antes de la liquidación de la Compañía. Esta reserva se puede usar para compensar pérdidas operacionales o distribuir a la liquidación de la Compañía.

Reserva exceso de depreciación flexible

Hasta el año 2008, y de acuerdo con la normativa fiscal vigente a esa fecha, la Compañía apropió de sus utilidades un 70% de la diferencia entre el mayor valor de la depreciación fiscal sobre la contable con el propósito de que procediera la deducción por depreciación acelerada de algunos activos. En los períodos posteriores cuando la depreciación fiscal sea inferior a la contable se podrá liberar de la reserva fiscal un 70% de esta diferencia a título de ingreso no gravado.

Otro resultado integral

La Compañía registró el resultado que se generó en la aplicación por primera vez de las NIIF por $141.135.016, de acuerdo con lo establecido en la Circular Externa 036 de 2014, de la Superintendencia Financiera de Colombia.

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Utilidades por adopción primera vez NIIF	141.135.016	141.135.016
Total otro resultado integral	**141.135.016**	**141.135.016**

Ganancia neta por acción

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Ganancia neta del ejercicio (en pesos)	150.464.280.188	282.877.693.629
Acciones en circulación	29.975.000	29.975.000
Ganancia por acción (en pesos)	**5.020**	**9.437**

23. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingresos por venta de productos	3.588.040.694	3.088.806.594
Devoluciones y descuentos	(396.012.653)	(297.810.594)
Total ingresos por venta de productos	**3.192.028.041**	**2.790.996.000**
Ingresos por servicios y comisiones	31.551.490	27.488.420
Total ingresos ordinarios	**3.223.579.531**	**2.818.484.420**

Obligaciones de desempeño

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Saldo Inicial del periodo	26.239.332	23.391.167
Obligaciones de desempeño satisfechas en el periodo	(26.239.332)	(23.391.167)
Obligaciones de desempeño no satisfechas en el periodo	29.442.897	26.239.332
Saldo final del periodo (1)	**29.442.897**	**26.239.332**

(1) Corresponde a ventas en las cuales la Compañía identifica que no ha cumplido las obligaciones desempeño, son considerados ingresos diferidos (se detallan en la nota 18 literal b.)

Ventas con derecho de devolución	**1.117.013**	**1.693.442**

Corresponde a la estimación de devoluciones realizada por la Compañía al cierre del periodo. (se detallan en la nota 18 literal b).

24. COSTO DE VENTAS

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Costo de ventas por ventas de productos y servicios	(2.376.857.392)	(2.068.807.151)
Descuentos comerciales y recuperaciones (1)	134.338.206	122.257.369
Deterioro de inventarios (2)	(25.788.829)	(23.313.967)
Total costo de ventas	**(2.268.308.015)**	**(1.969.863.749)**

(1) Corresponde principalmente a negociaciones comerciales vigente con proveedores de mercancías.

(2) Incluye provisión deterioro de inventario por $10.636.212 (se detallan en la nota 9).

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Gastos de personal	(97.349.442)	(82.759.050)
Transporte y otros servicios (1)	(35.751.480)	(32.455.592)
Depreciación (2)	(27.596.975)	(24.345.893)
Impuestos	(8.473.569)	(7.881.619)
Diversos (3)	(6.593.563)	(5.461.138)
Mantenimiento e instalaciones	(6.439.155)	(5.968.449)
Honorarios	(2.556.551)	(2.161.056)
Amortización	(1.270.974)	(1.332.320)
Gastos de viaje	(646.321)	(714.962)
Seguros	(591.906)	(613.792)
Arrendamientos	(540.313)	(308.559)
Deterioro cuentas por cobrar (4)	(285.068)	(215.585)
Contribuciones y afiliaciones	(269.356)	(221.674)
Gastos legales	(98.050)	(66.426)
Gastos logísticos	(24.916)	(23.191)
Total	**(188.487.639)**	**(164.529.306)**

(1) Corresponde principalmente a gastos de servicios de fletes, servicios públicos, vigilancia, temporales, entre otros.

(2) Corresponde a la depreciación de propiedades, equipos y activos por derecho de uso (se detallan en la nota 28).

(3) Incluye gastos por comisiones comerciales, transporte al personal, envases y empaques entre otros.

(4) Corresponde a provisiones y castigos de cuentas por cobrar (se detallan en la nota 8)

26. GASTOS DE VENTAS

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Gastos de personal	(162.179.544)	(148.318.150)
Transporte y otros servicios	(134.878.318)	(122.219.032)
Depreciación (1)	(60.557.845)	(59.483.942)
Impuestos	(38.622.469)	(33.756.830)
Mantenimiento e instalaciones	(20.356.617)	(20.314.810)
Comisiones sobre ventas	(22.924.653)	(19.184.901)
Publicidad	(16.147.382)	(15.875.810)
Amortización	(16.574.100)	(15.079.587)
Arrendamientos	(12.537.210)	(11.130.208)
Diversos (2)	(11.774.725)	(11.543.359)
Seguros	(5.126.870)	(4.911.013)
Honorarios	(1.910.831)	(1.992.753)
Deterioro cuentas por cobrar (3)	(114.180)	(126.511)
Gastos de viaje	(101.052)	(67.904)
Contribuciones y afiliaciones	(213.798)	(208.467)
Gastos legales	(272.157)	(150.627)
Total	**(504.291.751)**	**(464.363.904)**

(1) Incluye la depreciación de propiedades, equipo y depreciación de activos por derecho de uso (se detallan en la nota 28).

(2) Incluye gastos por restaurante, envases y empaques, reparación de mercancía entre otros.

(3) Corresponde a provisiones y castigos de cuentas por cobrar (se detallan en la nota 8).

27. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingresos		
Intereses (1)	16.679.470	23.187.040
Ingreso por venta de TIDIS	13.636	10.000
Ingresos por comisiones	138.344	128.798
Total ingresos financieros	**16.831.450**	**23.325.838**
Gastos		
Intereses obligaciones financieras (2)	(16.136.017)	(24.869.930)
Intereses pasivo por arrendamiento (3)	(46.546.188)	(44.734.315)
Gastos bancarios	(407.589)	(492.271)
Comisiones	(612.544)	(516.671)
Total gastos financieros	**(63.702.338)**	**(70.613.187)**

(1) Corresponde principalmente a los intereses devengados por carteras colectivas constituidas, CDT y otros títulos, la disminución frente a 2024 es consecuencia de menores rentabilidades en el mercado financiero.

(2) La variación corresponde principalmente al efecto de menores saldos de los Bonos emitidos por el pago a capital de los bonos emitidos con serie B0046 con vencimiento en el mes de octubre 2024 y menor IPC en el año 2025.

(3) Efectos por la actualización de los contratos reconocidos en NIIF 16 por ajustes en los cánones de arrendamiento a IPC (se detallan en la nota 28).

28. ARRENDAMIENTOS CON EFECTO EN RESULTADOS

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Depreciación del derecho de uso		
Depreciación Construcciones y edificaciones	42.350.302	39.056.676
Total	**42.350.302**	**39.056.676**
Intereses por amortización del pasivo por arrendamiento		
Intereses pasivos por arrendamiento con terceros	43.909.987	42.837.963
Intereses pasivos por arrendamiento tiendas con relacionadas	2.636.201	1.896.353
Total intereses pasivos por arrendamiento	**46.546.188**	**44.734.316**

29. OTROS INGRESOS (GASTOS), NETO

Ingresos	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Otros ingresos (1)	1.718.471	677.679
Ingresos por siniestros	5.921.866	4.931.083
Recuperación deterioro activos fijos (2)	915.703	-
Utilidad en venta de propiedades y equipos	94.746	67.074
Total ingresos	**8.650.786**	**5.675.836**
Egresos		
Pérdidas por siniestro	(2.961.653)	(2.441.451)
Pérdida en retiro de propiedades y equipos	(84.409)	(770.791)
Donaciones	(1.186.153)	(889.427)
Otros diversos	(278.973)	(189.473)
Multas, sanciones y litigios	(700.630)	(121.111)
Total egresos	**(5.211.818)**	**(4.412.253)**
Total ingreso (gasto), neto	**3.438.968**	**1.263.583**

(1) Corresponde a ingresos por recuperaciones con aseguradoras.

(2) Corresponde a recuperaciones de provisiones por deterioro de activos fijos de acuerdo a los cálculos actuales.

30. DIFERENCIA EN CAMBIO, NETA

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingresos		
Valoración forward (1)	1.357.647	6.202.932
Ingreso por diferencia en cambio	18.302.973	4.008.628
Total ingresos por diferencia en cambio	**19.660.620**	**10.211.560**
Gastos		
Valoración forward (1)	(16.913.877)	(1.019.343)
Gasto por diferencia en cambio	(2.348.236)	(10.208.822)
Total gastos por diferencia en cambio	**(19.262.113)**	**(11.228.165)**
Gasto por diferencia en cambio neta	**398.507**	**(1.016.605)**

Diferencia en cambio de las transacciones en moneda extranjera

(1) Corresponde a valoraciones por forward (se detallan en la nota 6.1).

Se presenta a continuación el detalle de las diferencias en cambio de los activos y pasivos reconocidos en el resultado del periodo.

	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Realizada	469.185	(80.562)
No realizada	(70.678)	(936.042)
Gasto total por diferencia en cambio	**398.507**	**(1.016.604)**

31. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS VINCULADAS Y RELACIONADAS

31.1. Transacciones con Compañías vinculadas

Los saldos con partes relacionadas se originan en operaciones celebradas con Organización Corona S. A. (OCSA) e Inversiones Falabella de Colombia S. A., Compañías accionistas de Sodimac Colombia S. A., y con algunas Compañías afiliadas por tener accionistas comunes. Estas operaciones se llevaron a cabo en condiciones de mercado.

	Nota	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldos de cuentas por cobrar y pagar			
Cuentas por cobrar Compañías vinculadas y relacionadas nacionales	8		
Banco Falabella S. A.		15.073.704	3.475.179
ABC de Servicios SAS		4.782.115	5.577.831
Falabella.COM S. A. S.		784.145	661.071
Agencia de Seguros Falabella Ltda.		1.215	47.414
Falabella de Colombia S. A.		-	-
Mall Plaza Servicios S. A. S.		-	-
Ikso SAS		(1.071)	-
Digital Payments S. A.		97.053	58.404
Subtotal cuentas por cobrar partes vinculadas y relacionadas nacionales		**20.737.161**	**9.819.899**
Cuentas por cobrar Compañías vinculadas y relacionadas del exterior	8		
Sodimac S. A. (Chile)		347.889	243.559
Falabella S. A. (Chile)		-	-
Tiendas Del Mejoramiento del Hogar S. A. (Perú)		-	-
Subtotal cuentas por cobrar partes vinculadas y relacionadas del exterior		**347.889**	**243.559**
Total cuentas por cobrar partes vinculadas y relacionadas		**21.085.050**	**10.063.458**

	Nota	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas por pagar partes relacionadas			
Cuentas por pagar Compañías vinculadas y relacionadas nacionales	16		
Compañía colombiana de cerámica s a s		13.826.519	15.504.508
Despachadora internacional de Colombia S. A. S.		15.868.778	19.360.186
Banco Falabella S. A.		4.226.195	5.297.674
Falabella de Colombia s. a.		4.398	7.817
Corlanc S. A. S.		(612.754)	(1.454.039)
Agencia de seguros falabella ltda.		63.237	344.001
Mall plaza servicios S. A. S.		6.779	46.949
Locería colombiana S. A. S		1.031.761	1.199.079
Falabella.com S. A. S.		502.003	234.343
Almacenes corona S. A. S		(4.903)	(16.662)
ABC de servicios S. A. S.		2.021.467	2.700.482
Suministros de colombia S. A. S		(589.861)	(1.960.690)
Insumos y agregados de colombia sas		(65.352)	1.433.511
Organización corona S. A.		114.365.927	-
Inversiones falabella de colombia S. A.		110.313.867	60.025
Electro porcelana gamma S. A. S		-	(2.722)
Agromil S. A. S.		(477)	-
Derco colombia S. A. S.		2.695.900	3.342.908
Corona industrial S. A. S		(164.630)	-
Empresa colombiana de cementos S. A.		605.378	(7.025)
Concretos alion S. A. S		(48)	-
Defina sas		189.015	-
Minecol sas		97.529	-
Promin sas		97.529	-
Digital payments s a s		856.768	574.019
Subtotal cuentas por pagar partes vinculadas y relacionadas nacionales		**265.335.025**	**46.664.364**
Cuentas por pagar Compañías vinculadas y relacionadas del exterior	**16**		
Falabella S. A. (Chile)		2.127.240	3.130.677
Falabella Tecnología Corporativa Ltda (Chile)		2.879.236	1.490.315
Falabella.COM SPA (Chile)		1.212.886	536.298
Sodimac S. A. (Chile)		3.743.621	3.004.155
Servicios Falabella SPA (Chile)		199.793	22.344
Logística Internacional Ltda. (Chile)		-	-
Tiendas Del Mejoramiento del Hogar S. A. (Perú)		-	23.130
Subtotal cuentas por pagar partes vinculadas y relacionadas del exterior		**10.162.776**	**8.206.919**
Total cuentas por pagar entidades vinculadas y relacionadas		**275.497.801**	**54.871.283**

Las condiciones de negociación con las Compañías vinculadas se detallan a continuación:

Compañía	Plazo	Relación comercial
Organización Corona S. A. NIT 860.002.688-6	Inmediato	Principalmente se realizan pago de dividendos, también se llevan a cabo operaciones comerciales por la prestación de servicios de apoyo técnico.
Inversiones Falabella de Colombia S. A. NIT 900.017.459-6	Inmediato	No hay relación comercial. Principalmente se realizan pago de dividendos.
Minecol S. A. S. NIT 890.900.122-1	Inmediato	No hay relación comercial. Principalmente se realizan pago de dividendos.
Defina S. A. S. NIT 860.008.278-7	Inmediato	No hay relación comercial. Principalmente se realizan pago de dividendos.
Promin S. A. S. NIT 860.008.414-2	Inmediato	No hay relación comercial. Principalmente se realizan pago de dividendos.
Despachadora Internacional de Colombia S. A. S. NIT 860.068.121-6	30 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde al servicio de transporte, almacenamiento y bodegaje de algunas de las mercancías importadas de la Compañía.
Compañía Colombiana de Cerámica S. A. S. NIT 860.002.536-5	30 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde a compra de mercancía para la venta de los siguientes productos: Obra gruesa, pisos, paredes, aseo, baños y cocinas.
Locería Colombiana S. A. S. NIT 890.900.085-7	60 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde a compra de mercancía para la venta, principalmente vajillas.
Suministros de Colombia S. A. S. NIT 890.900.120-7	45 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde a compra de mercancía para la venta de obra gruesa y pegante.
Corlanc S. A. S. NIT 900.481.586-1	30 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde a compra de mercancía para la venta de pinturas.
Electro Porcelana Gamma S. A. S. NIT 890.900.121-4	30 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde a compra de mercancía para la venta cerámica y porcelana.
Banco Falabella S. A. NIT 900.047.981-8	30 días	Su controlante es inversiones Falabella de Colombia S. A. quien a su vez es accionista en un 49% de Sodimac Colombia S. A. Las operaciones que se realizan entre estas dos sociedades corresponden a la tarjeta de crédito CMR, en términos que Sodimac Colombia S. A., es aliado comercial y los tarjetahabientes del banco pueden realizar consumos y redimir los puntos que sus consumos les otorgan en las tiendas de Sodimac Colombia S. A. Así mismo, se tiene un contrato de corresponsalía no bancaria para efectos del recaudo de cartera, estas operaciones se hacen en condiciones de mercado.

Compañía	Plazo	Relación comercial
Agencia de Seguros Falabella Ltda. NIT 900.074.589-8	30 días	Venta de seguros en tienda.
Mallplaza Servicios S. A. S. NIT 901.120.943-3	5 primeros días calendario	Contrato de arrendamiento de la tienda Barranquilla Norte en el cual Mall Plaza es el arrendador.
Falabella.com S. A. S. NIT 900.499.362-8	30 días	Venta de productos en la plataforma Marketplace de Linio.
Derco Colombia S. A. S. NIT 900.327.290-9	30 días	Director Relacionado de Empresas del Grupo Falabella, Corresponde a compra de mercancías para la venta de los productos de vehículos y el servicio de arrendamiento de montacargas.
Insumos y Agregados de Colombia S. A. S. NIT: 900.906.350-7	30 días	Relacionado de Organización Corona S. A. Corresponde a compra de mercancías para la venta de los productos de Obra Gruesa.
Almacenes Corona S. A. S. NIT: 860.500.480-8	30 días	Controlado por Organización Corona S. A. Corresponde a Ventas de productos por el canal de ventas a empresas.
IKSO S. A. S. NIT: 901.331.844-8	30 días	Controlado por Inversiones Falabella de Colombia S. A. y relacionado de Organización Corona S. A. Corresponde a cuentas por cobrar por estudios de la Franquicia IKEA.
Falabella de Colombia S. A. NIT: 900.017.447-8	60 días	Controlado de Inversiones Falabella de Colombia S. A Corresponde a ventas de productos por el canal de ventas a empresas.
ABC de Servicios S. A. NIT: 830.514.755-1	30 días	Administración de programa de puntos
Digital Payments S. A NIT: 901.476.442-3	Inmediato	Pasarela de pagos para compras de Falabella.COM
Agromil S. A. S NIT 830.511.745-2	60 días	Corresponde a Ventas de productos por el canal de ventas a empresas.
Concretos Alion S. A. S NIT 901.498.267-5	60 días	Corresponde a Ventas de productos por el canal de ventas a empresas.

Al 30 de junio de 2025 se tuvieron las siguientes transacciones:

	Compras	Ingresos	Gastos	Recuperaciones	Recuperación por acuerdos comerciales	Mandato
Vinculados nacionales -						
ABC de Servicios S. A. S.	-	(4.214.132)	1.080.367	54.846	-	-
Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	1.010.750	22.447	31.648	-	-
Almacenes Corona S. A. S	-	142.538	-	180	-	-
Banco Falabella S. A.	-	13.143.937	1.923.027	1.029.286	(1.978.137)	-
Compañía Colombiana de Cerámica S. A. S.	144.181.820	617.490	132.560	6.132.600	3.729.463	-
Corlanc S. A. S.	17.962.056	20.539	5.151	268.850	216.611	-
Despachadora Internacional de Colombia S. A. S.	-	388.943	36.127.583	219.046	57	11.028.070
Falabella de Colombia S. A.	-	10.995	25.499	-	37	-
KSO S. A. S.	-	2.762	-	-	-	-
Insumos y Agregados de Colombia S. A. S.	369.079	17.628	3.312	-	86.760	-
Locería Colombiana S. A. S	7.474.457	40.578	775	132.572	48.536	-
Mall Plaza Servicios S. A. S.	-	10.411	2.676.213	89.490	-	-
Organización Corona S. A.	-	554	-	233.411	-	-
Suministros de Colombia S. A. S.	27.736.286	85.097	8.968	1.174	229.888	-
Concretos Alion S. A. S	-	40	-	-	-	-
Falabella.com S. A. S.	-	34.904	2.044.334	5.707	-	-
Electro Porcelana Gamma S. A. S.	-	11.160	-	-	-	-
Derco Colombia S. A. S.	12.071.736	27.898	3.283.053	441.442	379.257	-
Digital Payments S. A. S.	-	181.090	1.399.128	-	-	-
Corona Industrial S. A. S.	-	-	(1.630)	163.000	-	-
Hoteles Estelar	-	-	-	-	-	-
Montiza S. A. S.	-	-	-	-	-	-
Inversiones Falabella de Colombia S. A.	-	-	154.552	-	-	-
Minerales Industriales S. A.	-	2.004	-	-	-	-
Empresa Colombiana de Cementos S. A.	10.553.538	3.675	1.319	-	233.059	-
Agromil S. A. S.	-	15.047	-	-	-	-
Subtotal vinculados nacionales	**220.348.972**	**11.553.908**	**48.886.658**	**8.803.252**	**2.945.531**	**11.028.070**
Vinculados del exterior						
Falabella Tecnología Corporativa Ltda. (Chile)	-	-	4.339.427	-	-	-
Sodimac S. A. (Chile)	3.219.923	-	1.907.960	(145.115)	-	-
Tiendas Del Mejoramiento del Hogar (Perú)	-	-	(56)	-	-	-
Falabella S. A. (Chile)	-	-	3.178.836	-	-	-
Falabella S. A. (Argentina)	-	-	-	-	-	-
Falabella Servicios Profesionales (Chile)	-	-	-	-	-	-
Falabella.com SPA (Chile)	-	-	1.057.534	-	-	-
Servicios Falabella SPA (Chile)	-	-	94.046	-	-	-
Homecenter Sodimac S. A. (Uruguay)	-	-	-	-	-	-
Logística Internacional Ltda. (Chile)	-	-	-	-	-	-
Ikso S. A. C. (Peru)	-	-	-	-	-	-
Comercializadora SDMHC S. A. de C.V. (México)	-	-	-	-	-	-
Construdecor S. A. (Brasil)	-	-	-	-	-	-
Sodimac Perú S. A. (Perú)	-	-	-	-	-	-
Subtotal vinculados del exterior	**3.219.923**	**-**	**10.577.747**	**(145.115)**	**-**	**-**
Total	**223.568.895**	**11.553.908**	**59.464.405**	**8.658.137**	**2.945.531**	**11.028.070**

Al 31 de diciembre de 2024 se tuvieron las siguientes transacciones

	Compras	Ingresos	Gastos	Recuperaciones	Recuperación por acuerdos comerciales	Mandato
Vinculados nacionales -						
ABC de servicios S. A. S.	-	6.878	10.361.117	56.599	-	-
Agencia de Seguros Falabella Ltda.	-	2.021.296	202.994	-	10	1.914.034
Almacenes Corona S. A. S	-	66.155	-	131	-	-
Banco Falabella S. A.	-	28.851.707	4.426.530	1.718.134	-	-
Compañía Colombiana de Ceramica S. A. S.	285.640.452	587.766	159.362	12.914.002	20.966.546	-
Corlanc S. A. S.	38.378.425	4.045	197	647.776	2.885.740	-
Derco Colombia S. A. S.	21.212.346	9.915	8.503.839	792.288	893.937	-
Despachadora Internacional de Colombia S. A. S.	-	547.004	72.184.776	1.072.615	-	34.711.347
Falabella de Colombia S. A.	-	40.488	485.203	-	110	-
Ikso S. A. S.	-	215.549	36	-	22	-
Insumos y Agregados de Colombia S. A. S.	27.209.831	169.065	17.385	-	637.194	-
Inversiones Falabella de Colombia S. A.	-	-	247.600	-	-	-
Loceria Colombiana S. A. S	15.872.816	16.620	136	274.705	1.137.150	-
Mall Plaza Servicios S. A. S.	1.315.615	18.304	7.184.141	1.648.805	-	-
Organización Corona S. A.	-	1.906	-	663.179	70	-
Suministros de Colombia S. A. S	53.751.813	28.107	2.282	-	5.015.963	-
Concretos Alion S. A. S	-	47.801	25	-	-	-
Falabella.COM S. A. S.	-	201.783	3.522.011	-	-	92.509
Electro Porcelana Gamma S. A. S	-	53.003	12	-	-	-
Digital Payments S. A	-	1.113.062	1.706.552	2.258.660	-	-
Minerales industriales S. A.	-	5.203	-	-	-	-
Empresa colombiana de cementos S. A.		11.915			91	
Subtotal vinculados nacionales	**443.381.298**	**34.017.572**	**109.004.198**	**22.046.894**	**31.536.833**	**36.717.890**
Vinculados del exterior -						
Falabella Tecnología Corporativa Ltda. (Chile)	-	-	16.406.707	-	-	-
Sodimac S. A. (Chile)	10.659.627		8.670.746	707.240	-	-
Tiendas Del Mejoramiento del Hogar (Perú)	583.485	-	28.687	-	-	-
Falabella S. A. (Chile)	-	-	11.817.156	-	-	-
Falabella.com SPA (Chile)	-	-	2.848.269	-	-	-
Servicios Falabella SPA (Chile)	-	-	124.270	-	-	-
Logística Internacional Ltda. (Chile)	103.198	-	-	-	-	-
Comercializadora SDMHC S. A. de C.V. (México)	-	-	-	-	-	-
Construdecor S. A. (Brasil)	-	-	-	-	-	-
Subtotal vinculados del exterior	**11.346.310**	**-**	**39.895.835**	**707.240**	**-**	**-**
Total	**454.727.608**	**34.017.572**	**148.900.033**	**22.754.134**	**31.536.833**	**36.717.890**

La compensación del personal directivo y otros miembros claves de la gerencia al 30 de junio de 2025 fue de $13.099.215 y durante el año 2024 fue de $19.974.535, de acuerdo con la política vigente de la Compañía.

32. COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Al 30 de junio de 2025 no se tenían garantías como respaldo a los créditos relacionados, sin considerar las cartas de crédito sin utilizar emitidas a proveedores de comercio exterior de órdenes de compra en proceso de producción.

33. CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2025 la Compañía, con el apoyo de sus asesores legales, han calificado las reclamaciones y/o contingencias en probables, posibles y remotas, según corresponda. En relación con las probables, las mismas han sido provisionadas en los estados financieros.

La administración estima que el resultado de los eventos contingentes correspondientes a la parte no provisionada será favorable para los intereses de la Compañía y no causarán pasivos de importancia que deban ser contabilizados o que, si resultaren, éstos no afectarán de manera significativa la posición financiera de la Compañía.

La Compañía tiene 25 procesos en estado posible los cuales suman $726.500.

34. EVENTOS SUBSECUENTES

No se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros que puedan afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía reflejada en los estados financieros con corte al 30 de junio de 2025.